

FELHÍVÁS
Szamosszeg Község Önkormányzata
pályázati felhívást tesz közzé
önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére:

Cím	Terület	Ingatlan-nyilvántartási megnevezése	Vételár
Szamosszeg 90/2 hrsz.	1191 m ²	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1.200.000 Ft
Szamosszeg 966 hrsz.	1502 m ²	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	800.000 Ft
Szamosszeg 644 hrsz.	2335 m ²	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1.400.000 Ft

A pályázatokat a hivatalba 2023.08.10. 10 óra 00 percig kell benyújtani.

Dr. Gergely Lajos
polgármester

Részletes pályázati kiírás
Szamosszeg Község Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

A kiíró:

Szamosszeg Község Önkormányzata (4824 Szamosszeg, Bercsényi u. 6.), mint Kiíró (a továbbiakban: Önkormányzat) nyilvános pályázatot hirdet az alábbiakban meghatározott ingatlan értékesítésére:

Cím	Terület	Ingatlan-nyilvántartási megnevezése	Vételár
Szamosszeg 90/2 hrsz.	1191 m ²	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1.200.000 Ft
Szamosszeg 966 hrsz.	1502 m ²	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	800.000 Ft
Szamosszeg 644 hrsz.	2335 m ²	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1.400.000 Ft

Szamosszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének **87/2022. (IX.27.) és 61/2023. (VII.04.) önkormányzati határozatai** alapján került az ingatlan értékesítési pályázaton történő kiírásra.

Ajánlattételre jogosult minden természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat és licitárgyalás alapján a legmagasabb ajánlatot tévő pályázó részére történik, melyről a végső döntést a Képviselő-testület hozza meg.

Pályázati ajánlat:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

Pályázó nevét, címét, székhelyét, a megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely az induló licit árnál kevesebb nem lehet.

Pályázat beadásának határideje:

2023.08.10. 10:00

helve:

Szamosszegi Közös Önkormányzati Hivatal

módja:

A pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton (4824 Szamosszeg, Bercsényi u. 6.)

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat az Önkormányzat érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja: 2023.08.10. 10:00
helye: Szamosszegi Közös Önkormányzati Hivatal
házasságkötő terme (4824 Szamosszeg, Bercsényi
u. 6.)

A pályázat bontása – külön meghívó nélkül – a megjelent pályázók jelenlétében történik.

Licittárgyalás időpontja: 2023.08.10. 10:00 (a pályázati bontást követően)
helye: Szamosszegi Közös Önkormányzati Hivatal
házasságkötő terme 4824 Szamosszeg, Bercsényi
u. 6.

Pályázatok elbírálása:

A benyújtott pályázatokat a képviselő-testület megvizsgálja. Amennyiben a jogszabályban foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben Szamosszeg Község Önkormányzata a végső döntést – az eredményhirdetésnél írt határidőn belül – meghozza, azaz nyertest hirdet és az Önkormányzat szerződést köt a nyertes pályázóval. A pályázat nyertese a licittárgyalás lezárását követően a legmagasabb vételárát ajánló, és érvényes ajánlatot tevő pályázó.

Eredményhirdetés:

A pályázat eredményét a Képviselő-testület állapítja meg a pályázati bontást követő testületi ülésen, indokolt esetben további 60 nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja. A bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesíti a Kiíró.

Licittárgyalás:

Az önkormányzat tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázatok bontása után az érvényes ajánlatok között licittárgyalásra kerül sor, ahol a legkedvezőbb ajánlat, vagyis a legmagasabb megajánlott összeg az induló licit ár. Amennyiben kettő vagy annál több pályázat érvényes és hiánytalan, akkor a bontás után közvetlenül sor kerül a licittárgyalásra. Ha a beérkezett vagy a licittárgyalás során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg, mely a jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.

Licit tárgya: az ingatlanok össz eladási ára.

Szamosszeg Község Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor, indoklás nélkül, valamint bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja.

Szamosszeg, 2023. július 5.

Dr. Gergely Lajos
polgármester