



# Szamosszeg Község Településrendezési Tervének módosításához

Környezeti  
vizsgálat  
lefolytatásához  
egyeztetési  
dokumentáció



„Módosítások 2017.  
– DIGI”



Tervező:  
Urban Linea Tervező és Szolgáltató Kft.  
(C-15-1140)  
2017.

## KÜLZETLAP

Szamosszeg Község  
Településrendezési Tervének  
- módosításához -

**Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció**

„Módosítások 2017. – DIGI”

Településrendező tervező:



.....  
Labbancz András  
okl. településmérnök  
terület-, és településfejlesztési  
szakértő  
TT-15-0378

Ügyvezető:



.....  
Labbancz András

## KÜLZETLAP

Szamosszeg Község  
Településrendezési Tervének  
- módosításához -

### Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

„Módosítások 2017. – DIGI”

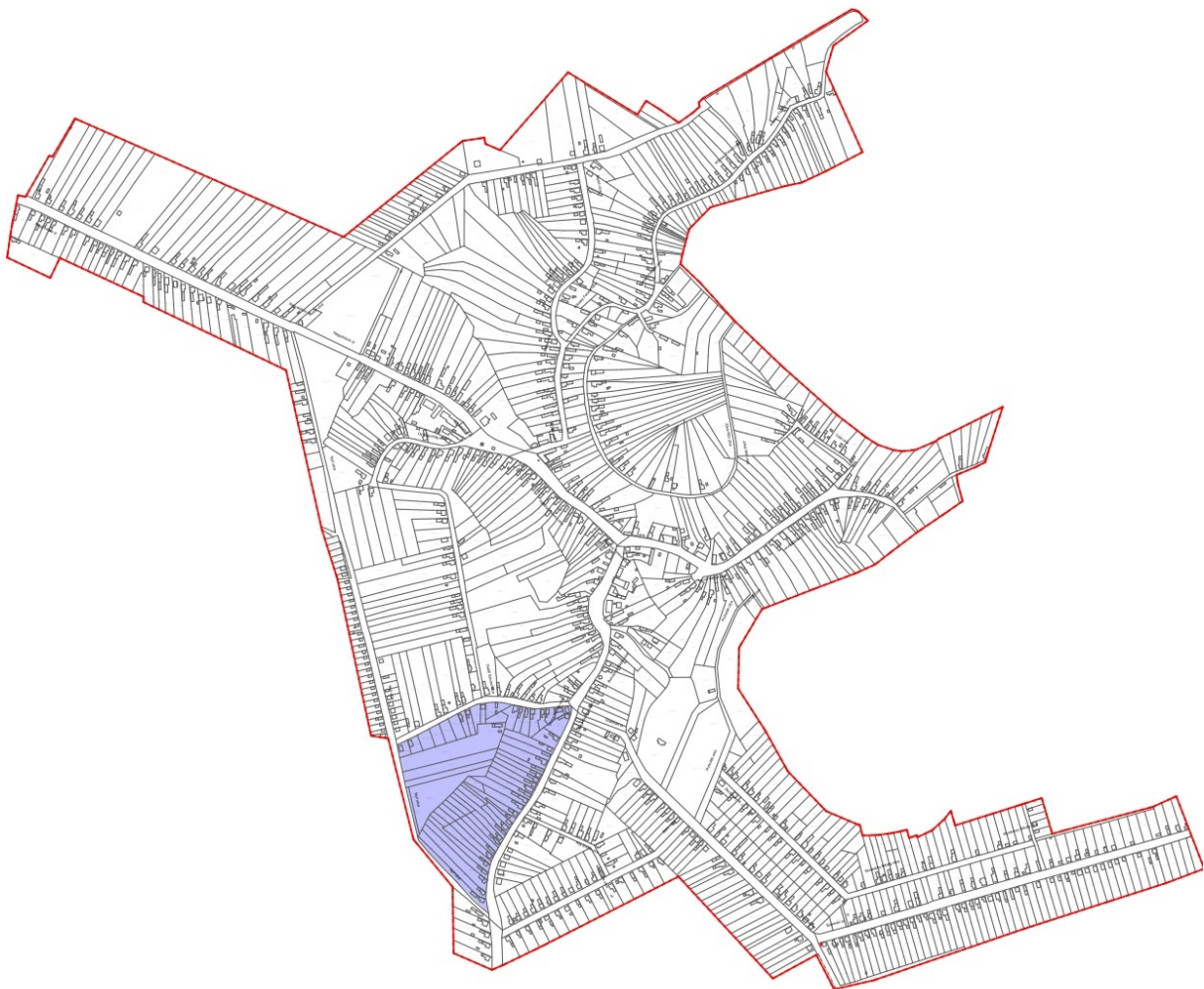
1.	Előzmények	4
1.1.	A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	4
1.2.	Átnézeti térkép	4
1.3.	A terület, a helyszín és beavatkozás bemutatása	5
2.	Beavatkozási pontok ismertetése	8
3.	Környezeti vizsgálat tematikája és tartalomjegyzéke	9

## 1. Előzmények

### 1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

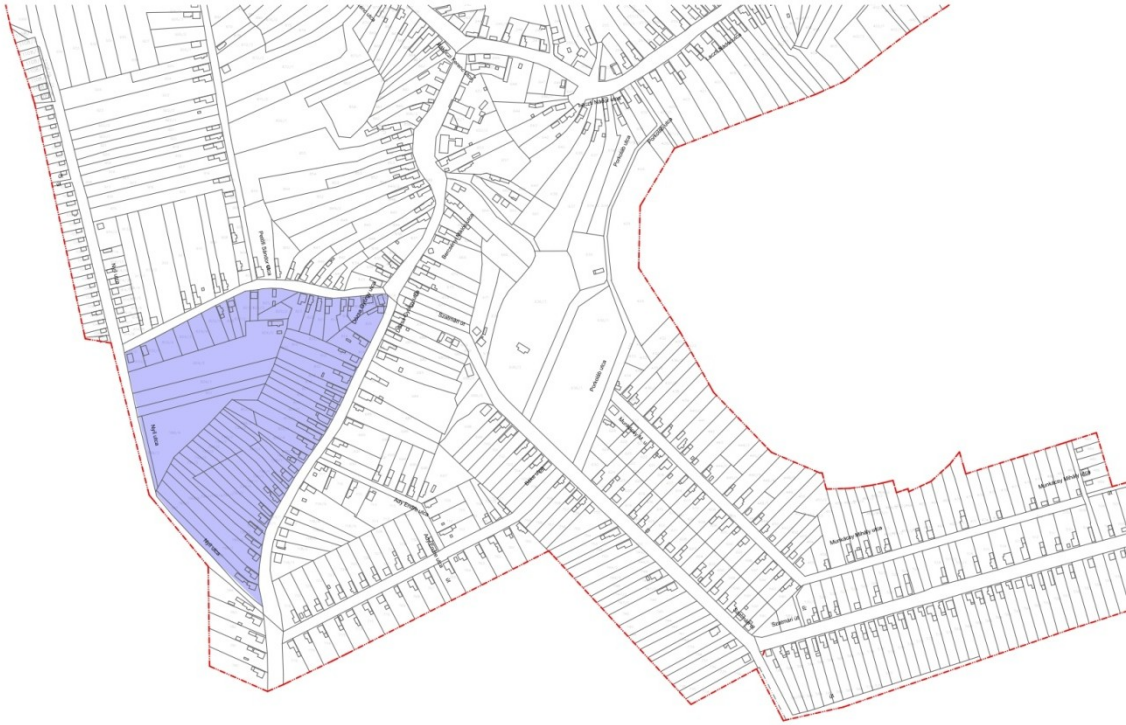
- 15/2007 (VII.31.) számú határozat, Szamoszeg Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 6/2007 (VIII.15.) önkormányzati rendelet, Szamoszeg Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

### 1.2. Átnézeti térkép



*Szamoszeg belterület*

 Tervezési terület határa



### 1.3. A terület, a helyszín és a beavatkozás bemutatása

Jelen módosítási eljárás, új mobil távközlési torony elhelyezésének biztosítására indul. Az elhelyezésre tervezett terület a belterület délnyugati oldalán, a Bezerédi és a Dózsa György utcák által közrezárt tömbben, önkormányzati tulajdonú ingatlanon (794/1 hrsz.). A terület közvetlenül megközelíthető a Dózsa György utcáról. A település közigazgatási területén távközlés céljára szolgáló torony, a Szatmári út végén, külterületen található.

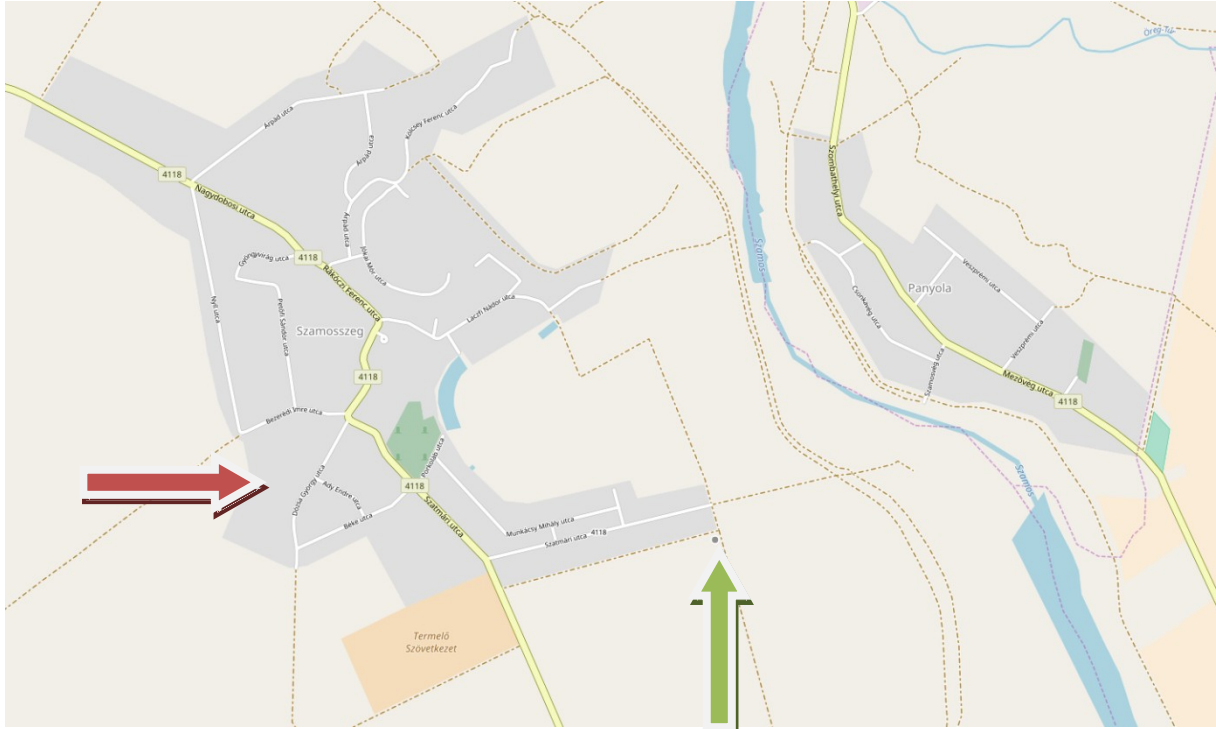
*Az érintett ingatlan (használaton kívül)*



*(Forrás: saját szerkesztés)*

Szamosszeg Község Településrendezési Tervének módosításához  
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁHOZ EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Meglévő (zöld nyíl) és tervezett torony helyszíne (piros nyíl)



(Forrás: cellavadasz.openstreetmap.hu.)

A tervezett torony helyétől a legközelebbi lakóház cca. 100 méterre helyezkedik el. Szamosszeg község rendelkezik néhány jelentősebb épített környezeti emlékkel.

A tervezett torony helyszínétől, az egymás szomszédságában álló műemléki református templom és a helyi védett "tornyos iskola" épülete a cca. 860 méterre helyezkedik el. A távolság, valamint a helyszínek között elhelyezkedő épület és növényállomány miatt az épületek közvetlen környezetére - építészeti megjelenésében - a telepítendő torony értékelhető hatást nem fejt ki.

*A református templom és a "tornyos iskola"*



(Forrás: saját szerkesztés)

Református templom és a "tornyos iskola" épületei (kék nyíl) és tervezett torony helyszíne (piros nyíl)



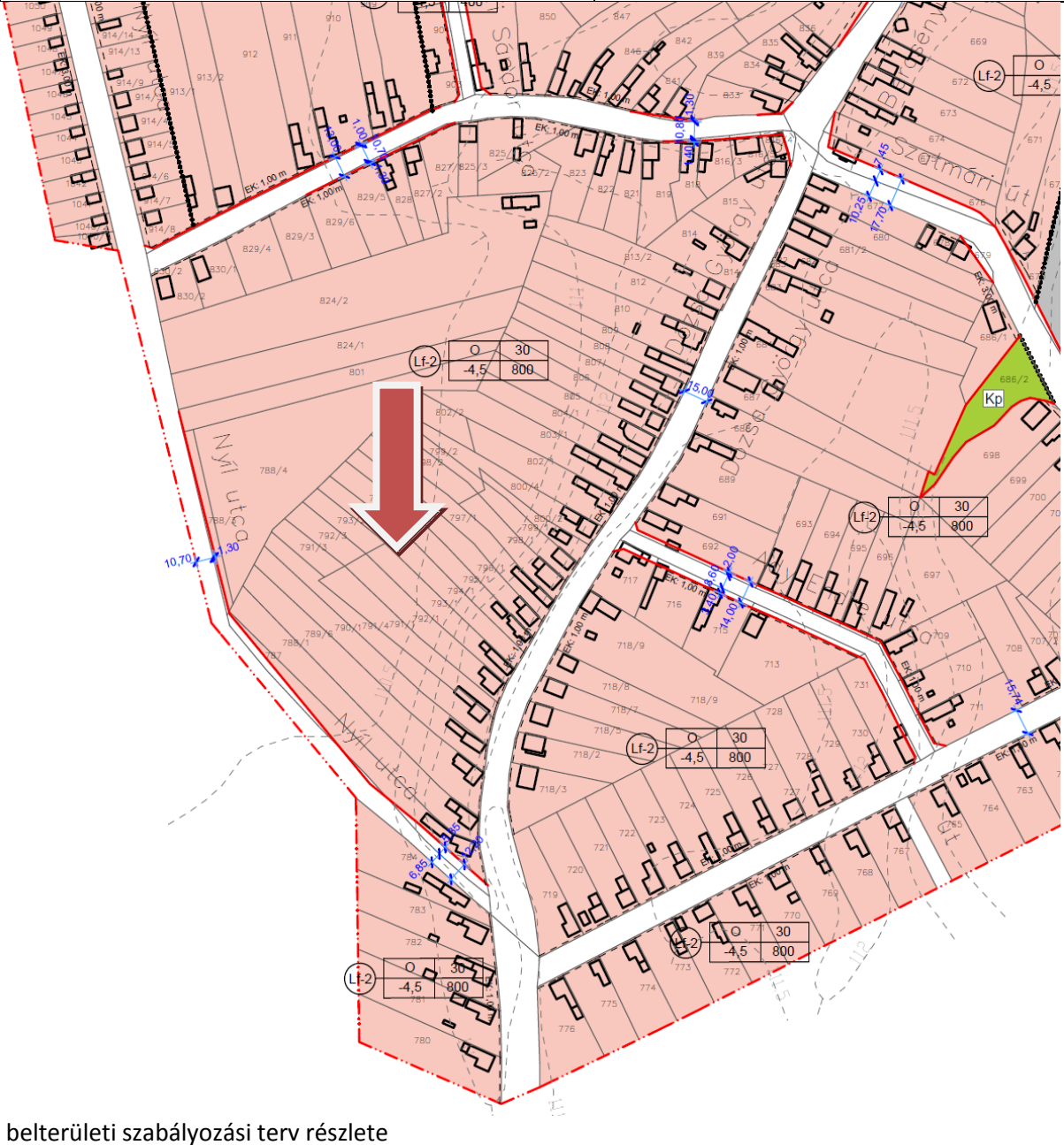
(Forrás: Google Earth)

A templom előteréből - a Rákóczi utcáról, illetve a déli oldalán elhelyezkedő teresedésről –, a területek között lévő növényállomány miatt a térszínről semmilyen körülmények között nem észlelhető, a befogadó terület pedig egyáltalán nem látható. Ezért az épületek lát-, és összképébe semmilyen módon nem jelenik meg az új torony sziluettje.

A település belterületi formájának, valamint a tervezett helyszínnek köszönhetően az épített környezet súlypontjához viszonylag közel fog állni a torony. Ebből kifolyólag a szomszédos településeket – látkép és épített környezeti szempontból – nem befolyásolja.

A módosítás során csak a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó előírásainak felülvizsgálatára, módosítására és kiegészítésére kerül sor, un. területi korlát kialakításával. Ez utóbbi lehet egy adott építési övezete/övezet, egy település rész, egy telektömb is. A szabályozás kialakítása során vélhetően ez utóbbi irányelv fog megvalósulni.

2. Beavatkozási pont ismertetése

1.	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
	<p>Szamosszeg község belterületén, a Bezerédi Imre - Dózsa György utca - belterületi határvonal által közrezárt terület, az 794/1 hrsz. telken., tornyok elhelyezhetőségének biztosítása a település egyes területein, mobilt távközlési szolgáltatás biztosítása érdekében</p> 	<p>Mobil távközlési berendezések elhelyezését szolgáló tornyok telepítésének kiszolgálása.</p>	<p>N.A.</p>	<p>A szabályozási előírások módosítása úgy, hogy egyes területeken lehetőséget biztosítson akár 10,0 métert is meghaladó tornyok elhelyezésére. Az eredeti programot érdemben nem módosítja.</p>	<p>Beépített terület</p>	<p>- falusias lakóterület (Lf-2)</p>
				<p><b>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</b></p>		
				<p><b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b></p>		
				<p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p>		
				<p>Szab keretben tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Nem, hatása nincs</p>		
				<p>Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem</p>		
				<p>Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem</p>		
				<p>Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem</p>		
				<p>Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nem</p>		
				<p>Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: A kiváltott hatás visszafordítható.</p>		
				<p>Összeadódnak vagy felerősíthetik egymást: Nem</p>		
				<p>Az országhatáron átterjednek: Nem</p>		
				<p>Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem</p>		
				<p>Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A program települési léptékben nem számottevő, nem terjed át a közigazgatási határon túlra.</p>		
				<p>Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Nem</p>		
				<p>Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem</p>		
				<p>A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Regisztrált, megkutatott régészeti területtel nem érintett</p>		
				<p>A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs</p>		
				<p>A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület tervezett hasznosítása – építési övezete - nem változik, beépítési intenzitása változatlan</p>		

Hatályos belterületi szabályozási terv részlete



### **3. Környezeti vizsgálat tematikája és tartalomjegyzéke**

A környezeti vizsgálatot - szükségessége esetén - a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

#### **1. Bevezetés**

- 1.1. Tematika, tartalomjegyzék
- 1.2. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése
- 1.3. A terv és a változatok rövid ismertetése
- 1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

#### **2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal**

- 2.1. A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából
- 2.2. A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal
- 2.3. A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

#### **3. A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)**

- 3.1. A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása
- 3.2. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása
- 3.3. A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

#### **4. A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)**

- 4.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire
- 4.2. A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén
- 4.3. Értékelési módszer alkalmazása
- 4.4. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

#### **5. A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása**

#### **6. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre**

7. **Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni**
8. **A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre**
9. **Összefoglaló**

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a 2/2005. (I.11.) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló kormányrendelet alapján állítottuk elő a tervmódosításra vonatkozó tájékoztatást.

A kormányrendelet 4. § (4) bekezdése szerint az önkormányzat **15 napos véleményadási határidőt** állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

**A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:**

- a környezetvédelemre kiterjedően:  
környezetvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)
- természet és tájvédelemre kiterjedően:  
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Hortobágyi Nemzeti Park  
Igazgatóság)
- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:  
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg  
Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)
- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:  
vízvédelmi és vízügyi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság vízügyi hatóság)
- az épített környezet védelmére kiterjedően:  
az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-  
Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze)