



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
MÁTÉSZALKAI JÁRÁSI HIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

R. 05. 139  
S. 1  
1. pld. 9 L

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201900023783  
Iratazonosító: IR-000183421/2019  
Iktatószám: SZ-07/74/00160-15/2019  
Ügyintéző: Pataky György Tibor  
Elérhetősége: +3644500657, pataky.gyorgy@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Építési engedélyezési eljárás  
Szamosszeg, Rákóczi . hrsz.: 238  
piac építési engedélye

### HATÁROZAT

Szamosszeg Község Önkormányzata (4824 Szamosszeg, Bercsényi u. 6.) mint építtető, meghatalmazottja Nyíri Vencel kérelmének helyet adva a **Szamosszeg, Rákóczi u. 238 hrsz.-ú** ingatlanon a benyújtott műszaki tervek szerinti meglévő épülethez csatlakozóan piac rendeltetésű épületrész **építési engedélyét megadom.**

Az épület a következő helyiségeket tartalmazza:

01.	VIRÁGÜZLET	23,53 m2 kerámia
02.	RAKTÁR	4,38 m2 kerámia
03.	MOS.ÖLT.	2,64 m2 kerámia
04.	WC	1,44 m2 kerámia
05.	FÉRFI MOSDÓ	3,71 m2 kerámia
06.	AKM.MOSDÓ	4,99 m2 kerámia
07.	NŐI MOSDÓ	3,71 m2 kerámia
08.	NŐI WC	5,28 m2 kerámia
09.	RAKTÁR	5,72 m2 kerámia
10.	FÉRFI WC	4,51 m2 kerámia
11.	HULLADÉK TÁR.	3,35 m2 kerámia
12.	FEDETT PIACTÉR	76,76 m2 térburkolat
13.	FEDETT KÖZLEKEDŐ	10,28 m2 térburkolat
14.	FEDETT KÖZLEKEDŐ	<u>9,13 m2 térburkolat</u>

**ÖSSZESEN: 159,43 m2**

Az építési engedély szakhatósági feltételei a következők:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya az alábbi állásfoglalást adta:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatalához érkezett megkeresésére a Szamosszeg Község Önkormányzata (Szamosszeg, Bercsényi út 6sz.) által, Szamosszeg, Rákóczi F út 238 hrsz alatti ingatlanon piac építési engedélyezése ügyében, az engedély kiadásához

- közegészségügyi szakkérdések vonatkozásában –  
hozzájárul, de egyedi szakhatósági előírásként előírja:

Az épület használatbavételére

1. A negatív ivóvíz vizsgálati eredményt biztosítani szükséges.
2. A fertőtlenítő takarításhoz használt tisztítószeres tárolásáról külön jogszabályban előírtak szerint gondoskodni kell.
3. A dohányzást, tiltó táblákat ki kell helyezni. Dohányzóhelyet épületen kívül a bejárat 5m-es távolságán kívül kell ki jelölni.

E szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az ügy érdemében hozott határozat, ill. az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg. Szakhatósági állásfoglalásom megadása a jogszabályi határidőn belül történt, igazgatási szolgáltatási díj visszafizetésére okot adó körülmény nem áll fenn.

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

4700 Mátészalka, Kőlcsey u. 2. sz. Telefon: (44)500-657 Fax: (44)

E-mail: mateszalka@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

**A Szabolcs Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály –Ütügyi Osztálya az alábbi állásfoglalást adta:**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatal Építésügyi Osztály megkeresésére a Szamosszeg, Rákóczi utca 238 hrsz.-ú ingatlanon piac épület építése engedélyezéséhez

- A Nyír-TINN Kft. által készített E-01 számú helyszínrajz és hozzá tartozó műszaki leírás, valamint a
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. SZSZB-878/4/2019. számú közútkezelői hozzájárulása alapján

szakhatósági hozzájárulást adott.

A tervezett létesítményhez az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében, a 253/1997. (XI.20.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete alapján szükséges parkolókat a NYÍR-TINN Kft, által E-01számon készített helyszínrajz és hozzá tartozó műszaki leírás alapján ingatlanon belül ki kell alakítani a műszaki leírásban meghatározott méretekkel.

**Amennyiben a tervezett parkolók a közforgalom számára megnyitott parkolóként valósulnak meg, úgy azok építése építési engedély köteles tevékenység, melyre az építési engedélyt a 93/2012. (V. 10.) Kormányrendeletben előírtak szerint a Szabolcs Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Irégyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztályától kell megkérni**

(A kerítéssel, kapuval elzárt területen belüli közlekedési létesítmények kiépítése nem építési engedély köteles tevékenység, azonban a kivitelezés során a kötelezően alkalmazandó szabványok, műszaki és munkavédelmi előírások betartandók)

A parkolóhelyeket a várakozóhelyeket jelző (KRESZ 110. ábraszámú, mozgáskorlátozott parkoló állás esetében a KRESZ 115. vagy 115/a számú) táblával kell jelezni.

Közutat érintő munkavégzésre csak a közútkezelők előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkát a gyalogos és közúti forgalom fenntartása mellett kell végezni.

Az útsatlakozás forgalmi rendjét a közút mindenkor forgalmi rendje határozza meg. Amennyiben a tervezett létesítmény működése a közúti forgalmat akadályozza, úgy a közút kezelője a forgalmi rend módosítását kezdeményezheti

Az építető köteles gondoskodni arról, hogy a közúton, a kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás, egyéb burkolatszennyezés eltávolításáról a kivitelező haladéktalanul gondoskodjon.

A kivitelezés során megrongálódó burkolatokat, és a közutak területéhez tartozó földrészeteken keletkező rongálódásokat az építető köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyre állítani.

A közút területe parkolásra, rakodásra nem használható, azt ingatlanon belül kell megoldani.

A létesítmény működéséhez szükséges közlekedési létesítmények karbantartásáról, tisztántartásáról, téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az Építető, illetve mindenkor jogutódja saját költségen köteles gondoskodni.

**Tárgyi létesítmény használatbavételi engedélyéhez hozzájárulásom feltétele a szükséges közlekedési létesítmények terv és előírások szerinti, szilárd burkolattal történő kiépítése, valamint a közforgalmi parkolók biztosítása.**

Hozzájárulásom nem jogosít idegen terület igénybevételére, továbbá nem mentesíti Építetőt, az építéshez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Hozzájárulásom csak a tárgyi engedélyeztetési eljárásra vonatkozik.

Hatóságom Ügyintézési határideje a szakhatósági eljárásban 21 nap, a döntés meghozatalára határidőn belül került sor.

A hatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

**A Szabolcs Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatal Élelmiszerlánc-Biztonsági és Állategészségügyi Osztálya szakvéleményében a következő kikötéseket tette.**

Szamosszeg Község Önkormányzata (4824 Szamosszeg, Bercsényi u. 6. sz.) által 4824 Szamosszeg, Rákóczi F. u. 238 hrsz.-ú ingatlanra tervezett „piac” létesítéséhez

**állategészségügyi és élelmiszerhigiéniai szempontból az alábbi kikötésekkel hozzájárulok:**

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2. sz. Telefon: (44)500-657 Fax: (44)500-952  
E-mail: mateszalka@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Takarítás céljára a terület legtávolabbi részének elérésére is alkalmas elrendezésben vízvételi helyeket kell kialakítani. A takarítás céljára szolgáló vízvételi helyekre légbeszívós szelepes, tömlővéges csatlakozót kell felszerelni.

A szemét és hulladék gyűjtésére, tárolására megfelelő számú, mosható, fertőtleníthető, jól záró fedéllel ellátott hulladékgyűjtő edényzetet kell beállítani. A hulladéktárolók helyben történő tisztítása és fertőtlenítése érdekében tisztító, fertőtlenítő területet kell kijelölni vízvételi és szennyvízelvezetési lehetőséggel. A szennyvízelvezetésnél homokfogó beépítése szükséges.

#### **Az engedélynek a következő feltételei vannak:**

1. Az építési munkát csak e határozatban foglaltak és a határozathoz tartozó – hatóságom részéről záradékkal ellátott tervdokumentáció alapján elkészített kiviteli tervek szerint lehet, végezni. A kivitelezési dokumentáció tartalma nem térhet el a hatósági eljárásban záradékoltt építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól.
2. A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha:
  - a) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény
    - aa) tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját,
    - ab) helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit,
    - ac) helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén – településképet meghatározó homlokzati elemeit,
  - b) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény a) pontban foglalt jellemzőit, elemeit, de az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy
  - c) az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.
  - d) az eltérés esetén legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig az építési naplóhoz kell csatolni a megvalósult állapotról készült az eltérést ábrázoló tervrajzot, valamint annak ismertető munkarészét.
3. Az építési engedélyt az építető jogutódja is felhasználhatja, azonban a jogutódlást – annak megfelelő igazolása mellett – az építésügyi hatóságnak be kell jelenteni és a tudomásulvételi eljárást le kell folytatni.
4. Az építési engedély a véglegessé válásának napjától számított három évig hatályos. A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet – az építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdték, akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia. Az építési engedély hatályát az építető kérelmére az építésügyi hatóság a jogszabályi feltételek teljesülése esetén hosszabbítja meg. Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát annak lejárta előtt kérelemre, legfeljebb két alkalommal, egy-egy ével hosszabbíthatja meg

#### **Az építési engedély hatályának lejárta előtt:**

Akkor hosszabbítja meg, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok

- nem változtak meg, vagy
- megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények – kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint – az engedély feltételeként előírva teljesíthetők,
- az engedélyezett építési tevékenység – a bontás kivételével – legalább tartószerkezet kész, vagy azt meghaladó állapotban van, és
- az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és
- az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció legfeljebb tíz éven belül készült, és
- a 2016. január 1-jét megelőzően benyújtott kérelem alapján engedélyezett, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső új, nem köznel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű épület esetén a meghosszabbított hatály határnapja nem haladja meg a 19. § (4) bekezdés i) pontjában meghatározott határnapot, vagy
- az engedélyezett bontási tevékenység végzésének készülségi foka meghaladja az 50%-ot.

Az építési engedély módosítása esetén az engedély hatálya csak akkor módosul, ha arra a módosítási kérelem is kiterjed és a módosított építési engedély erről kifejezetten rendelkezett.

#### **Az engedély érvényességének lejárta után:**

##### **ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY**

4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2. sz. Telefon: (44)500-657 Fax: (44)500-952  
E-mail: mateszalka@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Amennyiben az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmas úgy az építető köteles az idevonatkozó jogszabályban előírt mellékletek benyújtása és illeték megfizetése mellett használatbavételi engedély kérelmet benyújtani hatóságomhoz.

Amennyiben az építmény használatbavételi engedély megadására még nem alkalmas úgy az építető köteles – a hiányzó munkálatok elvégzéséhez arányos határidő és szankciók kilátásba helyezése mellett – a még hátralévő, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység elvégzésére, majd ezt követően a használatbavételi engedély megkérésére.

Amennyiben a még hátralévő munkálatok építésügyi hatósági engedélyhez kötöttek, úgy Építető az építőipari kivitelezést nem folytathatja tovább. Az építető jogszerűen csak akkor folytathatja az építési tevékenységet, ha az építési engedélyt ismételten megkéri a hatályos jogszabályi feltételek szerint.

5 Az elkészült építmény használatbavételi engedély alapján vehető használatba, ha rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas. (mivel annak használatbavételi engedélyezési eljárásába szakhatóságot szükséges bevonní, mivel az építésügyi hatóság építési engedélye a 6. melléklet III. táblázatában meghatározott valamely szakkérdés tekintetében kikötést, feltételt tartalmazott.

6. Ezen építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építetőt az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól, valamint polgári jogi igényt nem dönt el.

7. Az építési-szerelési munkák megkezdésének és folytatásának feltétele, hogy a vonatkozó kivitelezési dokumentációnak az építési munkaterületen rendelkezésre kell állnia papír alapon is. Az építés idejére a jogerős és végrehajtható építési engedélyt és a hozzá tartozó jóváhagyott tervdokumentációt, valamint a kötelezően előírt kivitelezési (megvalósítási) terveket az építési naplóval együtt a helyszínen kell tartani.

**Az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni.**

8. Jelen építési kivitelezési tevékenység nem tartozik az építetői fedezetkezelésről szóló jogszabály hatálya alá.

A határozat ellen a kézhezvételt követő 15 napon belül, a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály - Építésügyi Osztályhoz** (Nyíregyháza, Hősök tere 5. sz.) címzett, de a Szabolcs-Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatal Építésügyi Osztályához (4700 Mátészalka Kölcsey u. 2. sz.) benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A kérelmező az eljárásban alanyi illetékmentességet élvez.

A fellebbezés illetékköteles, és összege 30.000 Ft, melyet előzetesen kell megfizetni a **Magyar Államkincstár 10032000-01012107.** számú eljárási illeték bevételi számlájára. A befizetés tényét az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni hatóságomnál.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél a fellebbezését a következő módon nyújthatja be:

- postai úton hatóságom címére feladva,
- papír alapon hatóságom ügyfélszolgálatán, integrált ügyfélszolgálaton vagy Építésügyi Szolgáltatási Ponton,
- amennyiben jelen döntés számára elektronikusan került kézbesítésre, úgy elektronikus úton az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (a továbbiakban ÉTDR) keresztül.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációt az ÉTDR-en keresztül tekintheti meg, vagy előzetesen egyeztet időpontban az ügyintézőnél is.

## **INDOKOLÁS**

**Szamosszeg Község Önkormányzata** (4824 Szamosszeg, Bercsényi u. 6.) mint építető, meghatalmazottja Nyíri Vencel kérelemmel fordult hatóságomhoz melyben a **Szamosszeg, Rákóczi u. 238 hrsz.-ú** ingatlanon a benyújtott műszaki tervek szerinti meglévő épülethez csatlakozóan piac rendeltetésű épületrész építési engedélyt kérte.

Az elbírálás során megállapítottam, hogy a kérelemhez a szükséges mellékleteket csatolták.

### **ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY**

4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2. sz. Telefon: (44)500-657 Fax: (44)500-952  
E-mail: mateszalka@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 17. §. (1) bekezdése szerint: *Az építési tevékenység végzésére – az 1. mellékletben felsoroltak kivételével – jogszabályban meghatározott építésügyi hatóságtól építési engedélyt kell kérni.*

A hivatkozott jogszabály értelmében építtető által benyújtott kérelmet és annak mellékleteit megvizsgálva, valamint a megtartott helyszíni szemlén tapasztaltakat figyelembe véve megállapítottam, hogy az építési engedély megadásának a rendelkező részben tett kikötés teljesítésével nincs akadálya, mivel:

- az építésügyi műszaki dokumentáció megfelel az előírt tartalmi és minőségi követelményeknek, az ingatlan jelenlegi állapotában alkalmas a műszaki munkálatok megvalósítására a rendelkező részben foglaltak betartása mellett.
- Az építési munka a vonatkozó építésügyi jogszabályoknak, valamint a településre, jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervnek megfelel, .
- a mellékelt műszaki terveket arra megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező készítette
- Az ingatlan rendeltetészerű használathoz szükséges közműellátottság biztosított.
- Az elbírálás során megállapítottam, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. (Étv.) 36. §-ában foglaltak biztosítottak

Az építési engedélyezési eljárásban az érintett szakhatóságok a rendelkező részben tett kikötéseket tették. Szakvéleményüket az alábbiakkal indokolták:

**A Szabolcs Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya SZ-07/NEO/01450-2/2019. számú szakvéleményét az alábbiakkal indokolta:**

Szamosszeg Község Önkormányzata a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatal Építésügyi Osztálya előtt Szamosszeg, Rákóczi F út 238hrs alatti ingatlanon piac építési engedélyezése iránti kérelmet terjesztett elő.

Az eljárásban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatala szakhatósági hatáskörrel rendelkezik. Hivatalomnál az ÉTDR alkalmazás által rögzített időpont 2019. április 16. Az ügyintézési határidő 10 nap. Az ügyintézési határidő lejárt 2019. április 27.

A szakhatóság eljárására irányadó ügyintézési határidő megállapítására az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklete és 2. §-a alapján került sor.

Állásfoglalásomat az „egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XI. törvényben, „az egyes kormányrendeleteknek a Nemzeti Népegészségügyi Központ létrehozásával kapcsolatos módosításáról

[A miniszter szakmai irányítása keretében a kormányhivatalok és a kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalai (a továbbiakban: járási hivatal) szóló ” 162/2018. (IX. 10.) Korm. rendeletben biztosított feladatkörömben a megjelölt illetékesség szerint, „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. mellékletének felhatalmazása alapján, „az általános közigazgatási rendtartásról” szóló 2016. évi CL. törvény 55. § értelmében, az alábbi jogszabályok figyelembevételével adtam meg:

A veszélyes anyagok tárolása tekintetében „a kémiai biztonságról” szóló 2000. évi XXV. törvény IV. fejezet 15. §.(1) „ A veszélyes anyagok és a veszélyes készítmények tárolásáért szervezett munkavégzés esetén a munkáltató, nem szervezett munkavégzés esetén a vállalkozó, illetve –egyéb nem szervezett munkavégzés esetén – a tevékenység végzésére a tevékenység bejelentésével jogot szerző természetes vagy jogi személy a felelős. Bejelentéshez nem kötött tevékenység esetén a veszélyes anyagok és veszélyes készítmények megfelelő módon történő tárolásáért a tevékenységet végző felel.”

15.§.(2) A veszélyes anyagok illetve a veszélyes készítmények tárolásáért az (1) bekezdés szerint felelős személyek biztosítják, hogy a tárolt veszélyes anyag, illetve veszélyes készítmény a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.”

A hulladékgyűjtésre vonatkozóan „a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről” szóló 13/2017. (VI. 12) EMMI rendelet 5. § (1) „Az ingatlanhasználó gondoskodik a gyűjtődény rendszeres időközönként történő tisztításáról és karbantartásáról.

A dohányzóhelyek kijelölésénél az 1999. évi XLII. Tv. - A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól „szóló rendelet 2. § (1) A dohányzás számára kijelölt

#### ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2. sz. Telefon: (44)500-657 Fax: (44)500-952  
E-mail: mateszalka@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

helyek kivételével - a (3) bekezdésben foglalt eltéréssel - nem szabad dohányozni, közforgalmú intézménynek a nyilvánosság számára nyitva álló helyiségeiben, munkahelyeken továbbá (2) Az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel nem jelölhető ki dohányzóhely közforgalmú intézmények zárt légtérű helyiségeiben, munkahelyek zárt légtérű helyiségeiben, és ugyanezen §. (7) bek.-e értelmében a dohányzási korlátozással érintett, valamint a dohányzásra kijelölt helyeket, helyiségeket, valamint közterületeket felirat vagy más egyértelmű jelzés alkalmazásával - tűzvédelmi szempontú tilalom esetén szabványos tiltó táblával, illetve piktogrammal - szembeutó módon meg kell jelölni. A dohányzóhely a közforgalmú intézmény bejáratától számított 5 méteres távolságon belül nem jelölhető ki, kivéve a szórakoztató, vendéglátó szolgáltatást nyújtó közforgalmú intézmények esetében.

Az ivóvíz minőségű vízellátás tekintetében a 201/2001. (X. 25) Korm. rendelet 3.§ (2) értelmében „ A víz akkor felel meg ivóvíz minőségűnek, ha

a.) nem tartalmaz olyan mennyiségben, vagy koncentrációban mikroorganizmust, parazitát, kémiai vagy fizikai anyagot, amely az emberi egészségre veszélyt jelenthet és megfelel az 1.sz melléklet A) és B) részében meghatározott követelményeknek.”

**A Szabolcs Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatal Élelmiszerlánc – Biztonság és Állategészségügyi Osztály az SZ-07/73/00211-2/2019. számú szakvéleményér az alábbiakkal indokolta:**

A létesítési terv alapján a piac rendeltetésű épület kialakítása helyiségek egymáshoz való kapcsolódása, berendezések elhelyezések és technológiája megfelel az állat-egészségügyi szabályzat kiadásáról szóló 47/1997(V. 28.) FM rendeletben előírtaknak. Végzésemet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. ( XI. 8.) kormányrendelet 12. § 6. melléklet I táblázat 4. pontjában foglaltak alapján, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. ( XII. 2.) Kormányrendelet (továbbiakban rendelet) 18. § (3) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva hoztam meg.

Hatóságom illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban Ákr.) 16. § (1) bekezdés b) pontja és a Korm. rendelet 3. számú melléklete 15.4 pontja állapítja meg. Az önálló fellebbezési jogot az Ákr 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki. E rendelkezés értelmében a végzés az ügy érdemében hozott határozat elleni fellebbezésben támadható meg.

**A Szabolcs Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály –Útügyi Osztálya az SZ-10/ÚT/00535-2/2019. számú szakvéleményét az alábbiakkal indokolta:**

A Szabolcs Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatal Építésügyi Osztály állásfoglalást kért Hatóságomtól a Szamosszeg, Rákóczi utca 238-hrsz ingatlanon piac épület építési engedélyezéséhez.

Feltételeim betartása mellett a tervezett létesítmény működése közlekedési érdeket nem sért. a Magyar Közút Nonprofit Zrt. SZSZB 878/4/2019. számú közútkezelői hozzájárulását megadta.

Hozzájárulásom kiadásánál figyelembe vettem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997, (XII. 20.) Korm. rendelet 41, § és a 42. § (1) (2) (3) bekezdéseiben és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § (1) pontjában foglaltakat.

A jogorvoslat lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény 55. § (4) bekezdésére tekintettel adtam tájékoztatást.

Hatóságom hatáskörét és az ügyintézésre vonatkozó határidőt az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. ( XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 4 táblázata, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

#### **Határozatom rendelkező részében szereplő feltételek az alábbi jogszabályi előírásokon alapulnak:**

A rendelkező részben felsorolt szakhatóságok állásfoglalásán és az érintett közművek nyilatkozatain alapulnak, melyet az **Akr. 80. § (1) bek.** határozatba foglaltam.

A rendelkező rész **1. számú** pontjában foglaltakat Étv 38. § (1), (2) bekezdése alapján írtam elő.

A rendelkező rész **2. számú** pontjában foglaltak – mely az építési engedélytől való eltérésre vonatkozó előírásokat tartalmazza – 312/2012. (XI.8.) Korm. r. 22. § (1) és (3) bekezdése alapján írtam elő.

A rendelkező rész **3. számú** pontjában megfogalmazott jogutódlásra, illetve névátírássra vonatkozó eljárási kötelezettséget a 312/2012. (XI.8.) Korm. r. 53. §, illetve az Étv. 34. § g.) pontja alapján írtam elő.

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2. sz. Telefon: (44)500-657 Fax: (44)500-952  
E-mail: mateszalka@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A rendelkező rész **4. számú** pontjában szereplő építési engedély érvényességi idejére és annak meghosszabbítására vonatkozó előírásokat a 312/2012. (XI.8.) Korm. r. 21. § (1), (2), (3) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 51 §. és 52 §. alapján írtam elő.

A rendelkező rész **5. számú** pontjának előírásait 312/2012. (XI. 8.) Korm. r. 39. §-a alapján írtam elő

A rendelkező rész **6. számú** pontjának előírásait az 1997. évi LXXVIII. tv. 37 § és a 312/2012. ( XI. 6.) Korm. rendelet 19. § (6) bekezdés b), f) pontja alapján írtam elő.

A rendelkező rész **7. számú** pontjának előírásait az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 23. §, valamint az építési naplóra vonatkozó: 24. §, 24/A.§ és 24/B. § alapján tettem.

A rendelkező rész **8. számú** pontja tekintetében az 1997. évi LXXVIII. tv. 39/B § és 39/ C § előírásait vettem figyelembe.

#### **Építésügyi figyelmeztetés és tájékoztatás:**

Felhívom az építető figyelmét, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez – a **191/2009. (IX. 15.) Korm.** rendelet szerinti kivitelezési dokumentációt kell készíteni.

A 22. § (1) bekezdése alapján csak kivitelezési dokumentáció alapján végezhető:

- a) az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység,
- b) az az építési tevékenység – ideértve az építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységet –, amely esetében
  - ba) a tartószerkezet támaszköze 5,4 méter vagy azt meghaladja,
  - bb) az épület tartószerkezete vagy annak elemei monolit vasbetonból készülnek, kivéve az 5,4 méteres fal- vagy oszlopköznel kisebb előregyártott födémszerkezethez csatlakozó vasbeton koszorút,
  - bc) az épület a rendezett terepszint felett legalább két építményszintet tartalmaz, valamint pinceszint esetén a pince padlóvonala a rendezett tereptől számítva legfeljebb 1,5 méter mélyen van és a felszíni teher legfeljebb 2,0 kN/m<sup>2</sup>,
  - bd) a tartószerkezet 1,5 méternél hosszabban kinyúló konzolt tartalmaz,
  - be) a falszerkezet vagy pillér megtámasztatlan magassága 3,0 méter vagy azt meghaladja úgy, hogy a koszorú nem számít megtámasztásnak,
  - bf) 1,5 méternél magasabb földmegtámasztó szerkezet készül és legfeljebb 2,0 kN/m<sup>2</sup> felszíni teherrel kell számolni,
  - bg) a hasznos terhelések szempontjából a helyiségek használati osztálya nem „A”,
  - bh) az építmény tűzvédelmi jellemzői változnak,

A 22. § (2) bekezdése szerint a kivitelezési dokumentáció az Étv. 31. § (2) bekezdésében, valamint a tervezési programban megadott alapvető követelmények és egyéb előírások – ellenőrizhető módon történő – kielégítését bizonyító, az építmény megvalósításához szükséges tervet, műszaki leírást, információt, teljesítménynyilatkozatot és utasítást tartalmazó egységes dokumentum, amely alapján a tervezett építmény célszerűen és gazdaságosan megvalósítható, továbbá amely egyértelműen meghatározza az építmény részévé váló összes anyag, szerkezet, termék, beépített berendezés

- a) megnevezését,
- b) helyzetét, méretét, mérettűrését,
- c) számításba veendő hatásainak, követelményeinek megfelelő elvárt műszaki jellemzőket,
- d) minőségi követelményeit,
- e) építésének és beépítésének technológiai feltételeit, valamint
- f) költségeinek meghatározásához szükséges adatokat.

A 22. § (6) bekezdés szerint a kivitelezési dokumentáció tartalma nem térhet el a jogerős építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott és engedélyezési záradékkal ellátott építésügyi-műszaki dokumentációban foglaltaktól vagy a tudomásulvételhez mellékelt dokumentáció tartalmától kivéve, ha maga az eltérés megfelel az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak. Ennek betartásáért a tervező felel.

A **191/2009. (IX. 15.) Korm.** rendelet 5. § (6) bekezdése szerint az építető köteles az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen elhelyezett táblán feltüntetni az alábbiakat:

*az építető nevét, megnevezését, az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát, a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát, a tervező nevét, megnevezését, az építető fedezetkezelő közreműködése esetén az építető fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét, az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.*

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2. sz. Telefon: (44)500-657 Fax: (44)500-952  
E-mail: mateszalka@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az 1997 évi LXXVIII tv. 43. § (1) bekezdés szerint az építtető felel:

- az építési beruházás teljes fedezetének biztosításáért,
- az engedélyezési és kivitelezési terv tervezőjének, az építési műszaki ellenőr, valamint a kivitelező kiválasztásáért,
- az építésügyi hatósági engedély, építésügyi vagy építésfelügyeleti, tudomásulvétel megszerzéséért,
- a hatósági eljárásban záradékolt építésügyi-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban foglaltak betartásáért,
- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges jogszabályban előírt dokumentumok (tervek) meglétéért, az elektronikus építési napló vezetése esetén az építési napló készenléte helyezéséért,
- az építési munkaterület átadásáért,
- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért,
- azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg,
- azért, hogy az építési napló a hatósági ellenőrzések és eljárások során az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság rendelkezésére álljon, valamint
- az e törvényben meghatározott esetekben személyes adatok közléséért és jogszabályban meghatározott esetekben a megjelölt adatok bejelentéséért.

Az 1997. évi LXXVIII. tv. 31. § 4. bekezdés (b) pontja alapján az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.

Az Étv. 54. §-a alapján az épített környezet elemeit (a közterületet, az építési telkeket és területeket, építményeket, építményrészeket, építményegyütteseket, burkolt és zöldfelületeket) – a jó műszaki állapot folyamatos fenntartása mellett – csak a jellegük szerinti rendeltetésüknek, a rájuk vonatkozó hatósági előírásoknak és engedélyeknek megfelelő célra és módon szabad használni

#### **A 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerint:**

a 42. § szerint az építmény rendeltetésszerű használatához előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezési lehetőségét telken belül biztosítani kell.

a 47.§. (8) bekezdés szerint, a telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

**Figyelmeztetem**, hogy az építtető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül – a jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett az előírt hulladék nyilvántartó lapot, melyet a Szabolcs Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályhoz (Nyíregyháza, Kölcsey u. 12 – 14.) kell benyújtani.

**Tájékoztatom** az ügyfeleket, hogy az engedélyes tervdokumentáció megtekinthető a jogorvoslatra nyitva álló időn belül előzetes egyeztetés követően az Építési hatóság Irodájában ügyfélfogadási időben. (Mátészalka, Kölcsey utca 2. szám 3. em. 36. szoba.) jelen tájékoztatómat az ügyfél betekintési jogát az Akr. 33 § -a alapján biztosítottam és a 312/2012. Korm. rendelet 19. §. (6) bekezdés h) pontja alapján foglaltam határozatom rendelkező részébe.

**A tervező köteles** a kivitelezési tervdokumentáció készítése során koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni).

**A kivitelező munkáltató** köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni) a kivitelezési munkák alatt.

Amennyiben a tervező, kivitelező rendelkezik a munkabiztonsági szaktevékenység ellátásához előírt képesítéssel, nincs szükség külön koordinátor megbízására vagy alkalmazására.

A kivitelező az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési terv-dokumentáció részét képezi az erre vonatkozó rendeletben meghatározott tartalmú biztonsági és egészségvédelmi terv.

A kivitelező az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt előzetes bejelentést köteles megküldeni az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőségnek az építési munkahely szerint illetékes felügyelőségéhez, abban az esetben, ha

- a) az építőipari kivitelezési tevékenység időtartama előreláthatóan meghaladja a 30 munka- napot és egyidejűleg ott több mint 20 fő munkavállaló végez munkát;
- b) a tervezett munka mennyisége meghaladja az 500 embernapot.

#### **ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY**

4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2. sz. Telefon: (44)500-657 Fax: (44)500-952  
E-mail: mateszalka@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Az előzetes bejelentés időszerű adatait az építési munkahelyen jól láthatóan kell elhelyezni. Ha más jogszabály szintén előír ilyen kötelezettséget, akkor az azonos adatokat csak egyszer kell feltüntetni. A kötelezettséget a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet 3. § (1); (2); (4) bekezdései, a 4. § és az 5. § (1); (2) bekezdései alapján írtam elő. A kivétező bejelentési kötelezettségét ezen rendelet 3. számú mellékletében szereplő nyomtatványon teheti meg az illetékes felügyelőszékhez.

Határozatomat az Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80. § (1) bekezdése alapján hoztam.

A fellebbezési jogot az ügyfelek részére az Akr. 116-118. §-ára figyelemmel adtam meg.

A fellebbezési illetéket az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XV. része III. pontja alapján határoztam meg.

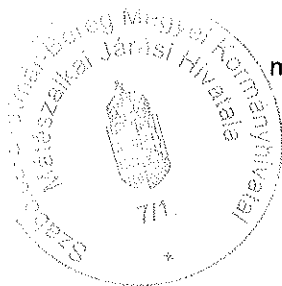
A jogorvoslati eljárási illeték megfizetési lehetőségeiről az Itv. 73. § (2), (5) és (4a) bekezdésében foglaltak figyelembevételével adtam tájékoztatást.

Az eljárás illetékmentességét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § alapján állapítottam meg.

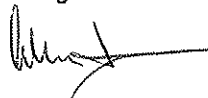
Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Hatáskörömet és illetékességemet, az építésügyi és építés felügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII.23.) Kormányrendelet 1. §. (2) bekezdés 1 melléklet I. része állapítja meg.

Mátészalka, 2019. május 06.



**Fülöp István**  
hivatalvezető  
nevében és megbízásából

  
Csibere Kálmán  
osztályvezető

Kapja kérelmezőként:

1. Szamosszeg Község Önkormányzata, 4824 Szamosszeg, Bercsényi Miklós utca 6
2. Nyíri Vencel, 4264 Nyírábrány, Határőr utca 52;

Kapja szomszédként:

3. Csóka Tamás, 4824 Szamosszeg, Laczfi nádor utca 13
4. Sarkadi Antal, 4824 Szamosszeg, Rákóczi utca 13

Tájékoztatásul

5. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatala - Népegészségügyi Osztály, 4700 Mátészalka, Kossuth u. 25.
6. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatala - Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály, 4700 Mátészalka, Kölcsey utca 2
7. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Ütügyi Osztály, 4400 Nyíregyháza, Hatzei tér 10.
8. Irratár

