

# ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÉPÍTETŐ MEGNEVEZÉSE, CÍME:

**SZAMOSSZEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
4824 SZAMOSSZEG, BERCSÉNYI MIKLÓS UTCA 6.

ÉPÍTMÉNY MEGNEVEZÉSE, CÍME HELYRAJZI SZÁMA:

**PIAC ÉPÍTÉSE**

4824 SZAMOSSZEG

**HRSZ.: 238**

ÉPÍTÉS FELELŐS TERVEZŐ:



**VENCELPROJECT**  
**NYÍRI VENCEL /É-15-0397/**

**NYÍR-TINN KFT.**  
4942 Nemesborzova, Fő u. 57.  
Adószám: 13699693-1-15  
Cégj.sz.: 15-09-083752

## TARTALOMJEGYZÉK

TERVLAPJEGYZÉK

MŰSZAKI LEÍRÁS / ÉPÍTÉSZETI

TERVEZÉSI PROGRAM

TELEK, BEÉPÍTÉS, PARAMÉTEREK

TARTÓSZERKEZETI MEGOLDÁSOK

RÉTEGREND KIMUTATÁS

HELYISÉG KIMUTATÁS

KÖRNYEZETVÉDELMI, KERTÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP

STATISZTIKAI ADATLAP

ALÁÍRÓLAP

## TERVLAPJEGYZÉK

E-01	HELYSZÍNRAJZ	M1:500
E-02	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	M1:100
E-03	METSZETEK	M1:100
E-04	HOMLOKZATOK	M1:100
E-05	HIRDETMÉNYI HELYSZÍNRAJZ	M1:500
E-06	HIRDETMÉNYI HOMLOKZATOK	M1:100



# MŰSZAKI LEÍRÁS

Építészeti műszaki leírás

## TERVEZÉSI PROGRAM

Megrendelői kérés volt, hogy a 4824 Szamoszeg, 238 hrsz.-ú ingatlanon tervezzünk meg egy Piac épületet, valamint készítsük el ennek építési engedélyes tervdokumentációját.

A tervezett épület hagyományos falazott falszerkezettel, fa földém és tetőszerkezettel, cserepes lemez fedéssel lett megtervezve.

Az épület két részre osztható, az egyik egy árusítótér / virág üzlet / és annak kiszolgáló helyiségei, a másik pedig a mosdó és wc helyiségek, valamint raktározó helyiségek. Ezek mellett található egy tető alatt egy nyitott fedett árusító piactér.

A szükséges parkolók a telek hátsó részében kerülnek kialakításra.



## TELEK, BEÉPÍTÉS, PARAMÉTEREK:

Telek területe tulajdoni lap alapján: 1288 m<sup>2</sup>

Meglévő épület bruttó területe: 115 m<sup>2</sup>

Tervezett épület bruttó területe: 192 m<sup>2</sup>

Zöldfelületi fedettség: 349,55 m<sup>2</sup>

Tervezett beépítettség: 23,80 (307 m<sup>2</sup>) %

Tervezett építménymagasság: 3,15 m

Tervezett zöldfelületi fedettség: 27 %

**megfelel**

**megfelel**

**megfelel**

### Épületmagasság (H)

	Homlokzat felületek (F)	Homlokzat vetületek (L)
Dél- Keleti homlokzat	20 m <sup>2</sup>	6,30 m
Dél- Nyugati homlokzat	107 m <sup>2</sup>	34,00 m
Észak- Keleti homlokzat	107 m <sup>2</sup>	34,00 m
Észak- Nyugati homlokzat	20 m <sup>2</sup>	6,30 m
	<b>254 m<sup>2</sup></b>	<b>80,6 m</b>

$$H = F / L = 254 / 80,6 = 3,15 \text{ m}$$

## SZERKEZETI MEGOLDÁSOK

### Alapozás:

A helyszíni felmérés során megállapítottam, hogy a terepszint a tervezendő épület helyén vízszintes. A tervezett épület alapozása sávalapozással készül. Az oszlopok alatt pontalap készül. Az alapbeton minősége: C.12/15-XOb(H)-24-F2. A betonozás során a megfelelő tömörítésről és utókezelésről (locsolás) gondoskodni kell. **Az alapárok kiásása után az alapozási sík megszemlélésére a tervezőt értesíteni kell.** Az alapárok ásásánál az utolsó 10 cm-t csak közvetlenül a betonozás megkezdése előtt kell kiszedni /felázás veszély!/. A építészeti tervdokumentáció tartalmát a statikai tervdokumentációval egyben kezelve kell elkészíteni.

### Lábazat:

Előre gyártott monolit vasbeton zsaluelemekből, melynek betonminősége: C25/30 – XC2 – 24 – F2 legyen. A betonozás során a lábazat felső részébe vasalást kell elhelyezni, a statikai tervben foglaltaknak megfelelően. Ezen vasalatot, az alsó aljzatbetonba kerülő betonacél térhálóval össze kell kötni. A betonacélok minősége: B500B (B60.50) legyen.

A beton bedolgozásánál a megfelelő tömörítésről és utókezelésről (locsolás) gondoskodni kell.

**A falazást csak a beton teljes megszilárdulása után szabad elkezdni!** A szigetelés funkciójának betöltése érdekében egyenletes vízszintes sima felületet kell képezni a lábazat koronaszintjén.

A építészeti tervdokumentáció tartalmát a statikai tervdokumentációval egyben kezelve kell elkészíteni

### Koszorú:

Az építmény teherhordó falain koszorú készítenőd, melynek betonminősége: C20/25 – XC1 – 24 – F2 legyen. A koszorú vasalása: 4 db  $\text{Æ}$  10 mm hosszanti fővasak,  $\text{Æ}$  6 mm-es beton-acél (20 cm-enkénti) kengyelezéssel. A koszorú vasalat készítésénél a tetőszerkezet talpszelemeréit leszorító tőcsavarokat ( $f$  16mm) el kell helyezni, egymástól max 1 m-re.

A koszorúra elhelyezett kötőgerendák alá 1 rtg. bitumenes csupaszlemez szigetelést kell beépíteni. A beton utókezeléséről (locsolás) gondoskodni kell! **A tetőszerkezet kivitelezését csak a beton teljes megszilárdulása után (28 nap) szabad elkezdni!** A építészeti tervdokumentáció tartalmát a statikai tervdokumentációval egyben kezelve kell elkészíteni

### Járda, térburkolat, rámpa:

A térburkolatot fagyálló térkőből kell készíteni. A közlekedő út térburkolata alá 15 cm vtg.-ú vasalt térbetont terveztem. A térbeton betonminősége: C25/30 – XC2 – 24 – F2 legyen. A térbetonba 1 sor 10x10 cm-es betonacél térhálót kell elhelyezni. A térbeton alá felfagyás ellen 15 cm vtg.-ú kavicságy készítenőd, melyet legalább  $\text{tr} \sim 95\%$ -os tömörségi fokra be kell tömöríteni.

A tervezett járda és rámpa burkolatát, szintén fagyálló térkőből kell készíteni, mely alá 3 cm homokágyazatot, 5 cm ékelőkő, és 15 cm vtg. tömörített kavicságyazatot terveztem, melyet legalább  $\text{tr} \sim 95\%$ -os tömörségi fokra be kell tömöríteni.

### Szerelőbeton:

A talajon fekvő padló szerkezetben, a talajnedvesség elleni szigetelésen 10 cm vtg.-ban, lépésálló hőszigetelés kerül, melyen 1 rtg PE fóliáritás készül. Erre kerül rá 6 cm vtg.-ban az aljzatbeton, melynek betonminősége C12/15 – X0b(H) – 24 – F2 legyen. A vízszigetelés alatt 10 cm szerelőbeton készül.

**A szerelőbetonba 10x10-es betonacél térhálót kell elhelyezni, melyet be kell kötni a lábazatba.** A betonacél térháló minősége: B500B (B60.50). legyen.

**A falcsatlakozásoknál, a falnyílásoknál, a burkolatváltásoknál dilatációs hézagot kell kiképezni.** A falcsatlakozásoknál min. 2 cm nikedelcsíkot kell beépíteni. Hőszigetelésként lépésálló, a terhelés hatására max. 5mm benyomódású hőszigetelő anyagot lehet felhasználni.

### Födém szerkezet:

A tervezett épületre hagyományos borított fagerendás födém szerkezetet kell készíteni, alul a gerendák alá deszka borítás I, felül OSB burkolattal. A gerendák keresztmetszeti mérete: 15/15 cm, anyaga: I. oszt. (C24) fűrészelt fenyőfa. A födémgerendák egymástól mért maximális tengelytávolsága: 80 cm. Anyaguk: I. oszt. fűrészelt fenyőfa. A faanyagot beépítés előtt a gomba – és rovarkártevők, valamint a tűz elleni védelem miatt TETOI-FB faanyagvédőszerrel kezelni (merítéssel) kell!

**A koszorúra elhelyezett kötőgerendák alá 1 rtg. bitumenes csupaszlemez szigetelést kell elhelyezni.**

Felhívom az építető figyelmét, hogy a kémény és a kötőgerenda között minimum 12 cm távolságot kell tartani a beépítés során.

**Áthidalók:**

A homlokzati és belső falakba beépített nyílászárók felett POROTHERM elemmagas áthidalók építendőek be, a beépítési útmutatójukban előírtaknak megfelelően. Az áthidalók felfekvéseinél T100-as szilárdságú km téglát kell elhelyezni. A foglalkoztató helyiségek között lévő tolóajtók felé statikus által méretezett monolit vasbeton gerenda tervezett.

**Szerkezeti falak:**

I. osztályú POROTHERM 38 N+F típusú blokktéglából, 38 cm vastagságban készül POROTHERM TM hőszigetelő falazó habarccsal falazva.

**Pillérek:**

A pillérek minősége: C25/30 – XC2 – 24 – F2 legyen. A pillérekbe a betonozást megelőzően - statikus által meghatározott - vasszerelést kell elhelyezni. A betonacél minősége: B500B (B60.50). legyen. A beton bedolgozásánál ügyelni kell a szétosztályozódás megakadályozására, illetve a megfelelő tömörítésére (tű vibrátorral tömöríteni kell). Az oszlopok vasszerelését a lábazati vasalattal össze kell kötni. **A**

**födémszerkezet kivitelezését csak a beton teljes megszilárdulása (28nap) után szabad elkezdeni!**

**Válaszfalak:**

I. osztályú POROTHERM 10 cm-es nútféderes téglából készül POROTHERM M 100-as falazó habarcsba rakva, 2 soronként  $f$  2,8 mm lágyvas huzal merevítéssel,  $f$  8 mm-es köracél pálcával a főfalakba bekötve, mennyezethez ékeléssel.

**Kémények:**

Koaxiális füstgáz elvezető rendszer készül a központi gázkazánhoz, gépész terv szerinti méretben.

**Vakolatok:**

•Külső: Alapvakolat 2 cm vtg.-ban + hőszigetelő rendszer (12cm vtg.-ban,) + 1 rtg. ragasztóba ágyazott draywit hálóval, 0,3-0,5 cm vtg. nemesvakolattal (Terranova-fehér).

•Belső: Bvb 5 minőségű habarcs alapvakolat 1,5 cm vtg.-ban, + 0,5 cm vtg.-ú – ugyanazon minőségű – simítóréteg.

•Lábazat: Hs 60 minőségű cement alapvakolat 2 cm vtg.-ban, hőszigetelő rendszer (10cm vtg.-ban,) + 1 rtg. draywit háló + lábazati nemes vakolat.

**Szigetelés:**

VILLOX O - G4 F/K. bitumenes lemezzel lábazati falszigetelés készül egybedolgozva a padlószigeteléssel. Az épület padló és födém hőszigetelése a metszeteken feltüntetett módon és méretben készítenő el. Haszn. víz ell. szig. a vizes helyiségekben a padlón és az oldalfalakon körben min. 2,1 m magasságig **2 rtg. MAPEI MAPELASTIC – kenhető – szigetelés készítenő.**

**Tetőszerkezet:**

Az épület nyeregvető kialakítással, talp – szék - és taréjszelembes, üres fedélszék kivitelben készítenő. Anyaga: I. osztályú (C24) fűrészelt fenyő. A szarufákat a fakötésen túlmenően szegezni és ácskapcsolni kell a gerendákhoz. A székszelembeseket, ill. a könyökfákat a fakötésen (csapo-lás) túlmenően szegezni és ácskapcsolni kell a tartóoszlopokhoz. A tetőszerkezetet a terven megadott keresztmetszeti méretekkel és szerkezeti kialakítással kell kivitelezni.

**A faanyagot beépítés előtt a gomba – és rovarkárttevők, valamint a tűz elleni védelem miatt TETOL-FB faanyagvédőszerrel kezelni (merítéssel) kell! A faanyagokat csak a teljes kiszáradást követően szabad beépíteni!**

**Tetőlécezés:**

A cserépfedés alá 3/5 cm keresztmetszetű tetőlécezés készítenő. A tetőlécezést megelőzően tetőfólia /porhó ellen/ beépítése szükséges, melyet a szarufákon elhelyezett 5/5 ellenléccel kell rögzíteni. **A faanyagot beépítés előtt a gomba – és rovarkárttevők, valamint a tűz elleni védelem miatt TETOL-FB faanyagvédőszerrel kezelni (merítéssel) kell! A faanyagokat csak a teljes kiszáradást követően szabad beépíteni!**

### **Tetőhéjazat:**

Cserepeslemez fedéssel, a tetőfedő rendszer kiegészítő elemeinek felhasználásával.

**Gondoskodni kell a tetőfedés alatti levegő bevezetéséről (szellőző idomok beépítésével) és a gerinc közelében a kiszellőzésről.**

### **Bádogos munka:**

A függőeresz – és lefolyó csatornákat horganyzott szürke színű lemezből készítenődök. A szegélyek és hajlatok szintén horganyzott lemezből készítenődök, a helyszínen előzetesen felmért méretnek megfelelő kiterített szélességben.

### **Nyílászárók:**

*Külső (homlokzati) nyílászárók:* Egyedileg gyártott, fehér színű műanyag nyílászárók, 3 rtg.-ű hőszigetelt üvegezéssel (1,1 W/m<sup>2</sup>K) ellátva. Beépítésüket az alkalmazástechnikai útmutató alapján kell elvégezni.

*Belső nyílászárók:* MDF ajtó, acél tokkal

### **Burkolatok:**

• *Kerámia burkolatok:* A műszaki terveken megjelölt helyiségekben ragasztóba fektetett mázas kerámia és greslap padlóburkolat készítenőd.

A vizes helyiségekben készítenőd csempe burkolatok felrakása előtt, a használati víz elleni szigetelés címszó alatt ismertetett, illetve az abban megjelölt szigetelő anyaggal kell a padló- és falfelületeket bevonni.

**Felhívom, az Építető figyelmét, hogy a burkolást csak az aljzat – és a szigetelést védő beton teljes kiszáradását (min 50 nap) követően lehet megkezdeni, valamint a burkolást megelőzően az aljzatot kellősíteni kell!**

### **Festés mázolás:**

A belső falfelületeket 3 x i fehér meszeléssel kell ellátni. A külső fa szerkezeteket (teraszok, stablon, pergola) felületét, 1xi szintelen alapozóval és 2 rtg. falazúr páccal (Sadolin – dió színben) kell kezelni.

### **Az építmény rendeltetészerű és biztonságos használatához szükséges közművek:**

Ivóvíz meglévő hálózatról biztosított.

Elektromos áram meglévő hálózatról biztosított.

Szennyvíz elhelyezése meglévő hálózatra biztosított.

### **Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldásnak az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek való megfelelés,**

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdés által meghatározott követelményeknek megfelel.

### **Az érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetésre vonatkozó információk,**

A szakhatóságokkal és az érintett közműszolgáltatókkal az alábbiak szerint történt egyeztetés:

- Az érintett útkezelővel

nem szükséges. **egyeztettem.**

- Az érintett tűzoltósággal

nem szükséges. **egyeztettem.**

- Az érintett kéményseprő- ipari közszolgáltatóval

nem szükséges. **egyeztettem.**

- Az érintett közműszolgáltatókkal

nem szükséges. **egyeztettem.**



## RÉTEGREND KIMUTATÁS

### 01 Földszinti talajon fekvő padló - hidegburkolat

Kerámia lap burkolat ragasztva - 2 cm  
Kiegyenlített, úsztatott esztrich aljzat - 6 cm  
PE fólia technológiai szigetelés  
Austrotherm AT-N100 EPS lépésálló  
hőszigetelés - 8 cm  
a falak csatl. mentén körben peremszigeteléssel  
1 rtg. Villas SBS modifikált bit. lemez szigetelés - 4 mm  
Pormentesítés, Pormex rapid kellősítés  
Vasalt aljzatbeton - 15 cm  
Tömörített kavicságyazat - 15 cm  
Tömörített feltöltés  
Termett talaj

### 02 Födém

Padlástér  
PE fólia technológiai szigetelés  
Thermolin paplan hőszigetelés - 30 cm  
Fa födém statikus terv szerint - 15 cm  
Deszka borítás - 3,5 cm

### 03 Tető

Cserepeslemez  
Cserépléc  
Ellenléc  
Tető fólia technológiai szigetelés  
Szarufa  
Viharléc  
Padlástér

### 04 Térburkolat

Beton térkő burkolat - 6 cm  
Fektető homokágyazat - 3 cm  
Tömörített zuzalék ágyazat - 5 cm  
Tömörített kavicságyazat - 15 cm  
Tömörített feltöltés  
Teherbíró termett talaj

### 05 Fal

Külső nemes vakolat - 0,5 cm  
Homlokzati szigetelés - 12 cm  
Porother téglafalazat - 38 cm  
Belső vakolat - 1 cm

## HELYISÉG KIMUTATÁS

### Földszint:

<u>Ssz.</u>	<u>Megnevezés</u>	<u>Alapterület</u>	<u>Padlóburkolat</u>
01.	VIRÁGÜZLET	23,53 m <sup>2</sup>	kerámia
02.	RAKTÁR	4,38 m <sup>2</sup>	kerámia
03.	MOS.ÖLT.	2,64 m <sup>2</sup>	kerámia
04.	WC	1,44 m <sup>2</sup>	kerámia
05.	FÉRFI MOSDÓ	3,71 m <sup>2</sup>	kerámia
06.	AKM.MOSDÓ	4,99 m <sup>2</sup>	kerámia
07.	NŐI MOSDÓ	3,71 m <sup>2</sup>	kerámia
08.	NŐI WC	5,28 m <sup>2</sup>	kerámia
09.	RAKTÁR	5,72 m <sup>2</sup>	kerámia
10.	FÉRFI WC	4,51 m <sup>2</sup>	kerámia
11.	HULLADÉK TÁR.	3,35 m <sup>2</sup>	kerámia
12.	FEDETT PIACTÉR	76,76 m <sup>2</sup>	térburkolat
13.	FEDETT KÖZLEKEDŐ	10,28 m <sup>2</sup>	térburkolat
14.	FEDETT KÖZLEKEDŐ	9,13 m <sup>2</sup>	térburkolat

**ÖSSZESEN:** **159,43 m<sup>2</sup>**

## KÖRNYEZETVÉDELMI, KERTÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

### KÖRNYEZETVÉDELEM

A tervezett építmény természetes építőanyagokból (tégla, fa, stb.) épül meg, a meglévő környezetbe illeszkedő építészeti kialakítással. Az építmény használatából adódó káros zajkibocsátás illetve egyéb, a környezetre ártalmas tényező nem keletkezik. A használat során keletkező hulladék (háztartási) elszállításáról az Önkormányzat gondoskodik.

### TEREPRENDEZÉS

Az építkezés során törekedni kell arra, hogy a természetes környezet minél kisebb mértékben sérüljön. A kivitelezési munkák befejezését követően a természetes környezet visszaállítását biztosítani kell.

### ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS

(245/2006. (XII. 5) Korm. rendelet alapján)

Az építmény számított értékét az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

Ezt figyelembe véve a tervezett épület rendeltetése:

1. Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató....

Egységár: 190.000 Ft/ m<sup>2</sup>

Tervezett épület nettó alapterülete: **150,43 m<sup>2</sup>**

**Az építmény számított értéke: 30.291.700,- Ft**

**ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP**

(45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján)

**az építési tevékenység során keletkező hulladékhöz**

Az építető adatai: Neve:	A vállalkozók adatai: Neve,	címe: KÜJ,	KTJ	száma:	Dátum: <b>2019.</b>
Címe:	Neve,	címe: KÜJ,	KTJ	száma:	
	Neve,	címe: KÜJ,	KTJ	száma:	

Az építéshely adatai:

Címe: **4824 Szamosszeg**Helyrajzi száma: **238**A végzett tevékenység: **épület építése,**  
átalakítása, bővítése

felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendő!)

Sor- szám	Építési hulladék			Kezelési mód		
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne	
1.	Kitermelt talaj (20)	föld és kövek	17 05 04	1,0	feltöltés	Építés helyszíne
		kostrási meddő	17 05 06	-----		
2.	Betontörmelék (20)		17 01 01	0,1	R5	Újrahasznosítás
3.	Aszfalttörmelék (5)	bitumen	17 03 02	-----		
4.	Fahulladék (5)		17 02 01	0,1	tüzelő	Építés helyszíne
5.	Fémhulladék (2)	vörösréz,	17 04 01	-----		
		bronz, sárgaréz				
		alumínium	17 04 02	-----		
		ólom	17 04 03	-----		
		cink	17 04 04	-----		
		vas és acél	17 04 05	0,1	R5	MÉH telep
		ón	17 04 06	-----		
6.	Műanyag hulladék (2)	fémkeverékek	17 04 07	-----		
		kábelek	17 04 11	0,1	R5	MÉH telep
7.	Vegyesség és bontási hulladék (10)		17 09 04	1,0	R5	Újrahasznosítás
8.	Ásványi eredetű építőanyag- hulladék (40)	tégla	17 01 02	-----		
		cserép és kerámia	17 01 03	-----		
		beton, tégla, cserép és kerámia	17 01 07	-----		
		üveg	17 02 02	-----		
		szigetelő anyagok	17 06 04	-----		
		gipsz	17 08 02	-----		
		<b>Összesen:</b>				<b>2,4</b>

## STATISZTIKAI ADATLAP

(3. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez)

**épület építési (egyszerűsített építési) engedélyekhez**

	Az épület rendeltetése	A	B	C
		A létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete * (m <sup>2</sup> )	Létesítendő lakások (üdülő-egységek) száma (db)
1	Lakóépület			
2.	Egylakásos lakóépület			
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és többalakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	Üdülőépület			
7	Nem lakóépület			
8.	hivatali (iroda)épület			
9.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)	1	159,43	
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület			
12.	közlekedési és hírközlési épület			
13.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	egyéb nem lakóépület			
16.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építendő törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

\* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is. Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.