

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000569602021

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Savanyítóüzem létesítése Szamosszegen-GÉP program**

Ajánlatkérő neve: **Szamosszeg Község Önkormányzat**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Szamosszeg Község Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15405047215				
Postai cím:	Bercsényi u. 6.sz.						
Város:	Szamosszeg	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	4824	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Berecz	Orsolya	Zsuzsa			
E-mail:	drbereczorsolya@gmail.com	Telefon:	+36 204101981	Fax:	+36 111111111		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.szamosszeg.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	http://www.szamosszeg.hu/						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	DR. BERE CZ ORSOLYA Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	24194927209				
Postai cím:	Hadházi Út 77.						
Város:	Debrecen	NUTS-kód:	HU321	Postai irányítószám:	4028	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Berecz	Orsolya	Zsuzsa			
E-mail:	drbereczorsolya@gmail.com	Telefon:	+36 204101981	Fax:	+36 111111111		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.szamosszeg.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	http://www.szamosszeg.hu/						

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45210000-2

II.1.3) A szerződés tárgya: Savanyítóüzem létesítése Szamosszegen-GÉP program

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

4824 Szamosszeg, 237 hrsz.-ú ingatlanon Savanyító üzemet szeretne a megrendelő építeni.

A tervezett épületet tartó váz szerkezete fém rácsostartó szerkezettel, acél oszlopokkal lett megtervezve.

Településképi illeszkedést figyelembe véve a tetőn cserépfedéssel lett megtervezve az épület, oldalfalakon (szendvics szerkezet kialakítással) kiegészítő szigeteléssel vakolt falfelületekkel lett megtervezve.

Az épület helyiség kialakításai a technológiai útvonalaknak megfelelően lett kialakítva. Az épület keleti oldalán az alapanyag hűtő kapott helyett, az utcai (nyugati) oldalhoz tartva az előkészítő, érlelők, csomagoló helyiségek (és ezek kiszolgáló helyiségeket) lettek kialakítva, a készárú raktár és készárú kiadóval bezárólag. Az épület fő tömegéhez hozzátolva alakítottuk ki a szociális helyiségeket a déli oldalon.

Statika:

Alaprajzi elrendezés 11,67 x 27,48 m-es befoglaló méretű zárt csarnok kerül kialakításra az ingatlanon meglévő romos épület helyére.

Szint adatok:

±0,00-fsz.padlóvonal

Épületkörüli járda:-0,05 m

Épület általános bemutatása:

A tervezett épület KINGSPAN hőszigetelt szendvicspanel falazatú, ferde cseréptetővel. Külső falon és földemen szigeteléssel. Szintek száma: 1. A belmagasság 2,86 - 3,94 m.

Fűtés:

A helyiségek előírt belső hőmérsékletét a számításba vett -15 oC-os külső hőmérséklet mellett 60 oC-os előremenő, 45 oC-os hőmérsékletű visszatérő fűtővíz biztosítja. Az épület fűtését a földszinti helyiségben elhelyezett 1 db Vaillant VU 486/5-5 fal, kondenzációs fűtő gázkazán, zárt rendszerben (Qmax = 46,6 kW) látja el.

Vízellátás - Csatornázás:

Hidegvíz ellátás :

Az épület vízellátása az utcai közösségi közmű hálózatról megoldható. Az épület napi vízfogyasztásának adatait az MI-10-158-1:1992 műszaki irányelv és a 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben és a vonatkozó szakirodalomban szereplő adatok alapján határoztuk meg. További munkálatok: Szennyvíz elvezetés, melegvíz ellátás, belső gázellátás, szellőzés, tűzvédelem, munkavédelem. Szükséges továbbá villamosági munka végzése is.

1. Az élelmiszer előállító hely tevékenységi körének meghatározása.

Az üzemben a tervezett technológiának megfelelően különféle zöldségek feldolgozása során különféle tartósított savanyúságokat állítanak elő.

Az árut igény szerint érlelik, csomagolják és szállítják el az üzemből.

A tervezett kapacitás: napi 300-500 kg készáru

Alkalmazott létszám: átlag 5 fő dolgozó

2. Savanyítóüzem technológiai kialakítása:

Az üzem területére a zöldség alapanyag általában tartályládákban, M10-M30 műanyag rekeszekben érkezik.

ALAPANYAG MINŐSÍTÉSE ÉS ÁTVÉTELE:

A minősítés alapja a szabványban leírt paraméterek, illetve az átvételi specifikációk lehetnek.

Ezt követően történik meg az előzetesen bevizsgált (és elfogadott) anyag mennyiségi átvétele.

Az érlelt savanyúság elkészítése és a hordóskáposzta erjesztése céljából két különválasztott technológiai vonalat alakítanak ki.

2.1. ÉRLELT SAVASÚSÁG GYÁRTÁSA

ELŐKÉSZÍTÉS

A beszállított zöldségfélék többfázisú mosása - áztatás-mosás-frissvizes öblítés, illetve uborkánál kefésmosó alkalmazása célszerű.

APRÍTÁS, SZELETELÉS

A megfelelő minőségű és megjelenésű késztermékek gyártása érdekében az alapanyagok aprítása (szeletelése, csíkozása esetleg kockázása) válik szükségessé.

VÁLOGATÁS

Az aprítás után az esetlegesen torzult vagy más miatt nem megfelelő anyagok eltávolítása, válogatás lehet szükséges.

HORDÓKBA TÖLTÉS , LEVEZÉS

A megfelelően tisztított és válogatott nyersterméket mosott, fertőtlenített 200-1000 l-es hordókba rakják és megfelelő mennyiségű - előzőleg előkészített - felöntőlével feltöltik.

A hordók tisztaságára ügyelni kell, nem kellően tiszta hordóba terméket rakni nem szabad. A rakás során ügyelni kell, hogy az anyag ne törjön, nyomódjon annyira, hogy annak minősége romoljon.

LÉFELTÖLTÉS

Az elkészített felöntőlevet az uborkára, paprikára stb. öntik úgy, hogy az teljesen elfedje. Ezután a hordót le kell zárni.

ÉRLELÉS

Az érlelés időtartama alatt a hordót csak a felöntőlé utántöltése miatt szabad felnyitni. Az érlelés alatt a keletkező habot le kell mosni, ha ez szükséges.

CSOMAGOLÁS

A kiérlelt savanyúságot a hordókból kiszedik, és tiszta vödörbe töltik.

A csomagolóhelyiségben a vödörös kiserelésbe betöltik a megfelelő minőségű előkészített savanyúságot, ellenőrzik a bemérési tömeget, azaz beállítják a nettó tömeget, ezt követően légmentesen lezárják a göngyöleget.

A csomagolóanyagot, címkét a csomagolóhelyiségben kialakított polcon tárolják felhasználásig.

A készterméket megfelelő jelöléssel látják el /címkézik/, szállításhoz becsomagolják, tárolják, és szállítják el értékesítési helyekre.

Az előállítás teljes folyamatában a "jó gyártási gyakorlatot" (GMP) és a HACCP alapelveket kell betartani.

2.2. HORDÓSKÁPOSZTA GYÁRTÁSA

A hordóskáposzta előkészítése a külső szennyezett levelek és torzsa eltávolítása után, egy részét gyalulják. A fejes- és gyalult káposztát az erjesztőkádba rétegesen rakják, ízesítik, préselik, hogy a káposztalé a berakott káposztát ellepje. Ezt követően lesúlyozzák, hogy erjesztés alatt a káposzta levegővel ne érintkezhesen. Az erjesztőhelyiség hőmérsékletét szabályozzák a technológiai folyamatnak megfelelően

CSOMAGOLÁS

A kiérlelt savanyúkáposztát a kádból kiszedik, és tiszta vödörbe töltik.

A csomagolóhelyiségben a vödörös kiserelésbe betöltik a megfelelő minőségű előkészített savanyúságot, ellenőrzik a bemérési tömeget, azaz beállítják a nettó tömeget, ezt követően légmentesen lezárják a göngyöleget.

A csomagolóanyagot, címkét a csomagolóhelyiségben kialakított polcon tárolják felhasználásig.

A készterméket megfelelő jelöléssel látják el /címkézik/, szállításhoz becsomagolják, tárolják, és szállítják el értékesítési helyekre.

Az előállítás teljes folyamatában a "jó gyártási gyakorlatot" (GMP) és a HACCP alapelveket kell betartani.

3.A technológiai helyiségek kialakítása.

A munkanemek részletes bemutatását a Közbeszerzési Dokumentum elválaszthatatlan részét képező műszaki leírás tartalmazza.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: vagy a teljesítés határideje: 2021.11.30

II.1.6) A teljesítés helye: 4824 Szamosszeg 237 hrsz. alatti ingatlan

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A 2015. évi CXLI. törvény 61. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzést abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a részekre történő ajánlattételt.

Tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya homogén, vagyis egy építési beruházásnak tekintendő, mivel egy épület (egyesített szociális intézmény) bővítése történik meg, ezért nem tartja célszerűnek Ajánlatkérő a részekre történő ajánlattételt.

A közbeszerzés tárgyát képező munka összefüggő és szorosan egymásra épülő munkafolyamatok egységét foglalja magában, melynek részekre bontása technológiailag nem hatékony, gazdaságilag nem megtérülő.

Az építési beruházás több olyan, egymással összefüggő szakági építési, átalakítási munkanemet tartalmaz, amelyek egymást feltételezik és követik. Az építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely gazdasági és műszaki szempontból költséghatékonyabban oldható meg egységes koordináció mellett az egyes építési munkálatok megbontása nélkül, figyelemmel a Kbt. 2. § (4) bekezdésében rögzített alapelvre.

A több vállalkozó tevékenykedése hibás teljesítést, garanciális problémákat, a vállalkozói díjak emelkedését és a teljesítési határidő hosszabbodását eredményezheti. Tekintettel a gazdasági, műszaki, minőségi és a szerződés teljesítésével kapcsolatos más szempontok figyelembe vételére, nem ésszerű jelen közbeszerzési eljárásban a részajánlat-tétel lehetőségének biztosítása.

A részekre történő ajánlattétel ellentétes lenne a gazdasági ésszerűséggel és így a Kbt. alapelvei között megfogalmazott közpénzek hatékony felhasználásának követelményével is. Mivel a beruházás tárgya egy épületet érint, illetve a munkafolyamatok egymással szorosan összefüggenek, műszaki szempontból nincs lehetőség azoknak a részekre bontására.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Savanyítóüzem létesítése Szamosszegen-GÉP program

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45213251-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU323 Szabolcs-Szatmár-Bereg

A teljesítés helye: 4824 Szamosszeg 237 hrsz. alatti ingatlan

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

4824 Szamosszeg, 237 hrsz.-ú ingatlanon Savanyító üzemet szeretne a megrendelő építeni.

A tervezett épületet tartó váz szerkezete fém rácsostartó szerkezettel, acél oszlopokkal lett megtervezve.

Településképi illeszkedést figyelembe véve a tetőn cserépfedéssel lett megtervezve az épület, oldalfalakon (szendvics szerkezet kialakítással) kiegészítő szigeteléssel vakolt falfelületekkel lett megtervezve.

Az épület helyiség kialakításai a technológiai útvonalaknak megfelelően lett kialakítva. Az épület keleti oldalán az alapanyag hűtő kapott helyett, az utcai (nyugati) oldalhoz tartva az előkészítő, érlelők, csomagoló helyiségek (és ezek kiszolgáló helyiségeket) lettek kialakítva, a készárú raktár és készárú kiadóval bezárólag. Az épület fő tömegéhez hozzátolva alakítottuk ki a szociális helyiségeket a déli oldalon.

Statika:

Alaprajzi elrendezés 11,67 x 27,48 m-es befoglaló méretű zárt csarnok kerül kialakításra az ingatlanon meglévő romos épület helyére.

Szint adatok:

±0,00-fsz.padlóvonal

Épületkörüli járda:-0,05 m

Épület általános bemutatása:

A tervezett épület KINGSPAN hőszigetelt szendvicspanel falazatú, ferde cseréptetővel. Külső falon és födémén szigeteléssel. Szintek száma: 1. A belmagasság 2,86 - 3,94 m.

Fűtés:

A helyiségek előírt belső hőmérsékletét a számításba vett -15 oC-os külső hőmérséklet mellett 60 oC-os előremenő, 45 oC-os hőmérsékletű visszatérő fűtővíz biztosítja. Az épület fűtését a földszinti helyiségben elhelyezett 1 db Vaillant VU 486/5-5 fali, kondenzációs fűtő gázkazán, zárt rendszerben (Qmax = 46,6 kW) látja el.

Vízellátás - Csatornázás:

Hidegvíz ellátás :

Az épület vízellátása az utcai közösségi közmű hálózatról megoldható. Az épület napi vízfogyasztásának adatait az MI-10-158-1:1992 műszaki irányelv és a 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben és a vonatkozó szakirodalomban szereplő adatok alapján határoztuk meg.

További munkálatok: Szennyvíz elvezetés, melegvíz ellátás, belső gázellátás, szellőzés, tűzvédelem, munkavédelem.

Szükséges továbbá villamossági munka végzése is.

1. Az élelmiszer előállító hely tevékenységi körének meghatározása.

Az üzemben a tervezett technológiának megfelelően különféle zöldségek feldolgozása során különféle tartósított savanyúságokat állítanak elő.

Az árut igény szerint érlelik, csomagolják és szállítják el az üzemből.

A tervezett kapacitás: napi 300-500 kg készáru

Alkalmazott létszám: átlag 5 fő dolgozó

2. Savanyítóüzem technológiai kialakítása:

Az üzem területére a zöldség alapanyag általában tartályládákban, M10-M30 műanyag rekeszekben érkezik.

ALAPANYAG MINŐSÍTÉSE ÉS ÁTVÉTELE:

A minősítés alapja a szabványban leírt paraméterek, illetve az átvételi specifikációk lehetnek.

Ezt követően történik meg az előzetesen bevizsgált (és elfogadott) anyag mennyiségi átvétele.

Az érlelt savanyúság elkészítése és a hordóskáposzta erjesztése céljából két különválasztott technológiai vonalat alakítanak ki.

2.1. ÉRLELT SAVASÚSÁG GYÁRTÁSA

ELŐKÉSZÍTÉS

A beszállított zöldségfélék többfázisú mosása - áztatás-mosás-frissvizes öblítés, illetve uborkánál kefésmosó alkalmazása célszerű.

APRÍTÁS, SZELETELÉS

A megfelelő minőségű és megjelenésű késztermékek gyártása érdekében az alapanyagok aprítása (szeletelése, csíkozása esetleg kockázása) válik szükségessé.

VÁLOGATÁS

Az aprítás után az esetlegesen torzult vagy más miatt nem megfelelő anyagok eltávolítása, válogatás lehet szükséges.

HORDÓKBA TÖLTÉS , LEVEZÉS

A megfelelően tisztított és válogatott nyersterméket mosott, fertőtlenített 200-1000 l-es hordókba rakják és megfelelő mennyiségű - előzőleg előkészített - felöntőlével feltöltik.

A hordók tisztaságára ügyelni kell, nem kellően tiszta hordóba terméket rakni nem szabad. A rakás során ügyelni kell, hogy az anyag ne törjön, nyomódjon annyira, hogy annak minősége romoljon.

LÉFELTÖLTÉS

Az elkészített felöntőlevet az uborkára, paprikára stb. öntik úgy, hogy az teljesen elfedje. Ezután a hordót le kell zárni.

ÉRLELÉS

Az érlelés időtartama alatt a hordót csak a felöntőlé utántöltése miatt szabad felnyitni. Az érlelés alatt a keletkező habot le kell mosni, ha ez szükséges.

CSOMAGOLÁS

A kiérlelt savanyúságot a hordókból kiszedik, és tiszta vödörbe töltik.

A csomagolóhelyiségben a vödörös kiserelésbe betöltik a megfelelő minőségű előkészített savanyúságot, ellenőrzik a bemérési tömeget, azaz beállítják a nettó tömeget, ezt követően légmentesen lezárják a göngyöleget.

A csomagolóanyagot, címkét a csomagolóhelyiségben kialakított polcon tárolják felhasználásig.

A készterméket megfelelő jelöléssel látják el /címkézik/, szállításhoz becsomagolják, tárolják, és szállítják el értékesítési helyekre.

Az előállítás teljes folyamatában a "jó gyártási gyakorlat" (GMP) és a HACCP alapelveket kell betartani.

2.2. HORDÓSKÁPOSZTA GYÁRTÁSA

A hordóskáposzta előkészítése a külső szennyezett levelek és torzsa eltávolítása után, egy részét gyalulják. A fejes- és gyalult káposztát az erjesztőkádba rétegesen rakják, izesítik, préselik, hogy a káposztalé a berakott káposztát ellepje. Ezt követően lesúlyozzák, hogy erjesztés alatt a káposzta levegővel ne érintkezessen. Az erjesztőhelyiség hőmérsékletét szabályozzák a technológiai folyamatnak megfelelően

CSOMAGOLÁS

A kiérlelt savanyúkáposztát a kádból kiszedik, és tiszta vödörbe töltik.

A csomagolóhelyiségben a vödörös kiserelésbe betöltik a megfelelő minőségű előkészített savanyúságot, ellenőrzik a bemérési tömeget, azaz beállítják a nettó tömeget, ezt követően légmentesen lezárják a göngyöleget.

A csomagolóanyagot, címkét a csomagolóhelyiségben kialakított polcon tárolják felhasználásig.

A készterméket megfelelő jelöléssel látják el /címkézik/, szállításhoz becsomagolják, tárolják, és szállítják el értékesítési helyekre.

Az előállítás teljes folyamatában a "jó gyártási gyakorlatot" (GMP) és a HACCP alapelveket kell betartani.

3.A technológiai helyiségek kialakítása.

A munkanemek részletes bemutatását a Közbeszerzési Dokumentum elválaszthatatlan részét képező műszaki leírás tartalmazza.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 24 hónap, max. 36 hónap)	13
Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 24 hónap, max. 36 hónap)	12
Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap)	5

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénzben:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: 2021.06.08 - 2021.11.30

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), és m) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;
- b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

V.2) "További információk" pont folytatása (1):

A leghosszabb szakértői tapasztalati intervallumot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva lineárisan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = (\text{Avizsgált} - \text{Aelvi legrosszabb}) / (\text{Aelvi legjobb} - \text{Aelvi legrosszabb}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (10 pont)

P_{min}: a pontskála alsó határa (0 pont)

Aelvi legjobb: az elvi legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (36 hónap)

Aelvi legrosszabb: az elvi legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (24 hónap)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szempontokhoz tartozó megfelelő súllyal kerülnek felszorzásra.

3. Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 24 hónap, max. 36 hónap) (súlyszám: 12)

Szerz. telj.be bevonni kívánt szakember 266/2013 (VII.11.) Kmr.MV-ÉG jog. megszerz. szüks. szakmai gyak. időn felüli szakmai többlettap.a (min. 24 hónap, max. 36 hónap): Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapja az Ajánlattevő által biztosított, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építési beruházások gépészeti kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalati ideje.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 3. értékelési szempont esetén a 36, azaz összesen maximum 36 hónapot tekinti az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő) vállalkozásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). A 24 vagy kevesebb hónap időtartamú vállalkozás Ajánlattevő 0 pontot kap.

A vállalkozás csak hónapokban, egész számokban történhet.

Jelen értékelési szempontnál a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges (minimum 3 év, azaz 36 hónap) szakmai tapasztalat is megajánlható és a szakmai gyakorlathoz hozzászámítható, amennyiben a megajánlott szakember már rendelkezik kamarai jogosultsággal. De a kamarai jogosultság megléte nem feltétel.

A szakmai gyakorlat számításakor az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, vagyis az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Az önéletrajzban minden megkezdett hónapot egész hónapként értékel Ajánlatkérő.

Ajánlatkérő a megajánlott szakember építési beruházások gépészeti kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalataként elfogad minden olyan pozíciót, amely során az adott szakember legalább az alábbi feladatköröket (amelyik az adott munka során releváns) teljes körűen ellátta:

- a szakmunka irányítása,
- szakszerű munkavégzés biztosítása,
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításának biztosítása, azok betartatása és betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
- a kivitelezés során a technológiai előírások betartatása,
- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégeztetése,

- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
- annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése.

Ajánlattevők jelen értékelési szempontra pozitív egész számot ajánlhatnak meg hónapban kifejezve.

A leghosszabb szakértői tapasztalati intervallumot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva lineárisan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = (\text{Avizsgált} - \text{Aelvi legrosszabb}) / (\text{Aelvi legjobb} - \text{Aelvi legrosszabb}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)

Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)

Aelvi legjobb: az elvi legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (36 hónap)

Aelvi legrosszabb: az elvi legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (24 hónap)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Folytatás a következő alpontban.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X.30.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot.

Ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjának megfelelően a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a-b) vagy d) alpont szerinti tényleges tulajdonosát kell megnevezni.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról. A kizáró okok, valamint az alkalmassági követelmények esetében a 321/2015. (X.30.) Korm. Rendelet 1. § (7) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel kell lenni.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő (4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.

V.2) "További információk" pont folytatása (2):

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szempontokhoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

4. Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap, súlyszám: 5)

A 4. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban Ajánlattevőnek azt az értéket kell a felolvasólapra beírnia, amellyel a kötelező 12 hónapos jótállási időn felül többet vagy ugyanannyit tudnak megajánlani (pld. amennyiben a jótállásra összesen 24 hónapot kívánnak megajánlani, akkor a felolvasólapon a „12 hó + ... hó” cellába a kipontozott rész helyére 12 hónap többlet megajánlást kell szerepeltetnie). Amennyiben ajánlattevő nem kíván a minimálisan előírt időtartamon felül többletmegajánlást tenni, ebben az esetben 0 értéket kell a felolvasólapon feltüntetnie. Ekkor a minimális értékelési pontszámot (azaz 0 pontot) kapja az ajánlattevő.

A magasabb érték a kedvezőbb. A 0 hónap megajánlás, azaz a legkedvezőtlenebb ajánlati elem 0 pontot kap. A 12 hónap vagy annál kedvezőbb ajánlati elemet meghaladó megajánlások egyaránt a maximális értékelési pontszámot kapják.

Ajánlatkérő a többlet megajánlás esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazva az alábbi képlettel számítja ki ajánlattevő pontszámát:

$$P = (\text{Avizsgált} - \text{Aelvi legrosszabb}) / (\text{Aelvi legjobb} - \text{Aelvi legrosszabb}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)

Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)

Aelvi legjobb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja (12 hónap)

Aelvi legrosszabb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja (0 hónap)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A súlyszámmal felszorozott és összeadott pontszámok alapján kerül meghatározásra egy-egy ajánlattevő összpontszáma. A legmagasabb összpontszámot elért ajánlatot minősíti Ajánlatkérő a legelőnyösebbnek.

A Kbt. 77. § (5) bekezdésével összhangban, ha több ajánlatnak azonos az összpontszáma az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Ha a legkedvezőbb ajánlat így sem határozható meg Ajánlatkérő közjegyző jelenlétében sorsolást tart.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 2., 3. és 4. értékelési részszerzőpont esetén a pontszámok torzításának elkerülése érdekében a képletbe akkor is a maximum vállalható érték kerül behelyettesítésre, amennyiben a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ennél kedvezőbb megajánlást tartalmaz.

A pontszámokat ajánlatkérő két tizedes jegy pontossággal számolja ki.

Ajánlattevőnek az 1. bírálati szempontként feltüntetett egyösszegű ajánlati árat nettó forintértékben kell megadnia.

Az ajánlatkérő a pontszámokat - törtek esetén - két tizedes jegyre kerekíti.

A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja az értékelési részszerpontok tekintetében a ponthatárok közötti pontszámot:

1. értékelési részszerpont esetén: fordított arányosítás.
2. értékelési részszerpont esetén: egyenes arányosítás.
3. értékelési részszerpont esetén: egyenes arányosítás.
4. értékelési részszerpont esetén: egyenes arányosítás.

Folytatás a következő alpontban.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

V.2) "További információk" pont folytatása (3):

1. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja: Kbt. 57. § (1)-(2) bekezdése szerint, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó bekezdései alapján elektronikus úton. A közbeszerzési dokumentumok a felhívás közzétételének időpontjától elérhetőek az EKR-ben.
2. Az alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb.
3. Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 71. § szerint teljes körűen biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
4. Az ajánlatához csatolandó nyilatkozatok és dokumentumok: Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti Felolvasólap, Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat, Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében, Nyilatkozat kizáró okok tekintetében, valamint kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában, Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról, Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja szerinti nyilatkozat, Nyilatkozat üzleti titokról, Nyilatkozat bemutatott szakemberekről, mindezek az EKR-ben alkalmazott elektronikus űrlap formájában.
- Aláíró személy (személyek) írásbeli képviselőre jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd, vagy a kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett által ellenjegyzett aláírás mintáját. Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviselőre jogosult által, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását.
5. Amennyiben az ajánlatkérő az írásbeli összegezésben második legkedvezőbb ajánlattevőt megnevez, (a nyertes visszalépése esetén) a második legkedvezőbb ajánlattevővel kerül megkötésre a szerződés.
6. Az ajánlattevő köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A közbeszerzési dokumentumban megjelölésre kerülnek azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékozódást kaphat (Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdései).
7. A jelen felhívás IV.2.4) pontjában meghatározott ajánlati kötöttség időtartama alatt 60 naptári nap értendő.
8. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet alapján létrehozott és a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) folytatja le. Tárgyi eljárásra történő meghívás előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlattevői regisztrációja összhangban a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseivel.
9. Ajánlatkérő figyelemmel a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseire az ajánlatok bírálatát – ideértve annak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét is – az ajánlatok értékelését követően végzi el.
10. Ajánlatkérő jelen eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot.
11. A felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 5 000 000 Ft/kár és 15 000 000 Ft/év mértékű felelősségbiztosítás. Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni megrendelő által jelen szerződésben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Ajánlattevőnek ajánlatában erre vonatkozóan cégszerűen nyilatkoznia kell.
12. Ajánlattevőknek árazott költségvetést kell ajánlatukhoz csatolniuk a közbeszerzési dokumentumban meghatározottak szerint. Ajánlattevőnek ajánlatához szakmai ajánlatot kell benyújtania, melyből a minőség értékelésére alkalmas részszerpontra tett megajánlása egyértelműen megállapítható. E körben Ajánlattevőnek be kell nyújtania: - az Ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetést az ajánlattevő által beárzva, - ajánlattevői nyilatkozatot a megajánlott szakember szakmai személyéről, a 2. és 3. sz. értékelési részszerpont tekintetében, - amennyiben a megajánlott szakember már esetlegesen rendelkezik kamarai nyilvántartási számmal, akkor a szakember kamarai nyilvántartási számát, amelyből ellenőrizhető, hogy a megajánlott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É, MV-ÉG jogosultsággal rendelkezik, - a 4. sz. értékelési részszerponthoz az ajánlattevői nyilatkozat csatolandó, mely szerint Ajánlattevő vállalja a megajánlott hónapoknak megfelelő jótállást az előírt 12 hónapon felül. Amennyiben Ajánlattevő nem csatol nyilatkozatot, azt Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy Ajánlattevő nem vállalja a többletjótállást.
13. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást, illetve ha nincs ilyen folyamatban, a nemleges nyilatkozatot is (EKR elektronikus űrlap formájában).
14. Az ajánlat összeállításával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

Folytatás a következő alpontban.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

V.2) "További információk" pont folytatása (4):

15. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
16. Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében: Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése: igen.
17. Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó: Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa. Lajstromszám: 00090. Levelezési cím: 4028 Debrecen, Hadházi út 81.
18. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.
19. Ajánlatkérő az eljárásban tartalékkeretet nem biztosít.
20. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdését.
21. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.
22. A Kbt. 115. § (4) bekezdésére tekintettel az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult

közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. A közös ajánlattételre a Kbt. 35. § irányadó. Ajánlatkérő nem követeli meg és nem teszi lehetővé közös gazdálkodó szervezet alapítását.

23. Szamosszeg Község Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be. A Belügyminisztérium által biztosított egyedi költségvetési támogatás a „Gazdaságélénkítő program keretében megvalósuló egyéb mintaprogram BM/15660-8/2020” alapján. A költségvetési támogatás intenzitása: 100%.

24. A teljesítési határidő változhat a Közbeszerzési Hatóság Elnökének 2020. március 19. napján a koronavírus terjedésére tekintettel elrendelt veszélyhelyzettel kapcsolatban felmerülő egyes közbeszerzési kérdésekkel összefüggésben kiadott tájékoztatója alapján, s erre tekintettel szükség esetén a szerződő felek közösen megvizsgálják a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás lehetőségét. Amennyiben a kérdésben szereplő jogalap alkalmazhatósága egyebekben fennáll, alapvetően az a kérdés vizsgálandó, hogy a módosítást szükségessé tevő körülmény mennyiben befolyásolja a teljesítési határidőt. Tekintettel arra, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerinti jogalap alkalmazhatóságának egyik feltétele, hogy a módosítás a szerződés teljesítéséhez szükséges, a teljesítési határidő változása mértékének az akadályozó körülmény terjedelméhez kell igazodnia.

25. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai szerint kell eljárni.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem írhat elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem írhat elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem írhat elő műszaki-szakmai alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

A Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel Ajánlatkérő nem írhat elő alkalmassági követelményt.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

A nyertes ajánlattevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A nyertes ajánlattevő az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalására köteles:

- amennyiben a nyertes ajánlattevő neki felróhatóan nem tudja tartani a teljesítési határidőt, az ajánlatkérőt késedelmi kötbér illeti meg. Mértéke: 1% /naptári nap, alapja: a késedelemmel érintett tevékenység teljes nettó ellenszolgáltatásának az összege, maximális mértéke: 15%. A kötbérmaximum elérése esetén az ajánlatkérő jogosult azonnali hatállyal felmondani a vállalkozási szerződést a kötbérmaximum kimerítését követő napon,
- meghiúsulási kötbér, mértéke: 30%, alapja: a meghiúsulással érintett tevékenység nettó ellenszolgáltatásának az összege,
- A hibás teljesítési (minőségi) kötbért ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő nem szerződésszerű (rész)teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítés a vállalkozónak, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködőknek róható fel. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett rész műszaki ellenőr által megállapított nettó értékének 1%-a.
- a nyertes ajánlattevőnek minimum 1 év (12 hónap) időtartamú jótállást kell vállalnia
- Fizetési késedelem esetén ajánlatkérő a Kbt. 135. § (11) bekezdése alapján alkalmazandó Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

A Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján a jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

1., Előlegfizetés:

Előleg igénylése esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdése alapján ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles az előleget kifizetni. Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 50%-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételek lehetőségét biztosítja.

2., Számlázási feltételek:

Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 50%-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételek lehetőségét biztosítja. A vállalkozói díj kifizetésére, min. 60%-os, 70 %-os, 80 %-os és min. 90 %-os teljesítésnél 4 db részszámla és 100% teljesítésnél a végszámla alapján, sikeres műszaki átadás-átvételt követően kerülhet sor. A vállalkozó az előlegszámla, 4 db részszámla és a végszámla benyújtására jogosult. A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentáció hiánytalan átadása. A végszámla benyújtása és kifizetése csak a jelen ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott eljárási rend szerint, a műszaki ellenőr által igazolt és elfogadott teljesítések igazolása után lehetséges. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza. Az előleg a 4. részszámlából és a végszámlából kerül levonásra fele-fele arányban.

Tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik.

A részletes ismertetést a szerződéstervezet V. pontja tartalmazza.

A vállalkozói díj kifizetésére utófinanszírozással, magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor 30 napon belül a Kbt. 135. § (1)-(3), (5) - (8) és (10) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában, valamint a szerződéstervezetben foglaltak szerint.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
.....(KÉ-szám/évszám)	
IV.2.2) Ajánlattételi határidő	
Dátum, helyi idő: 2021.05.27 10:00 óra/perc	
IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok benyújthatók:	
HU	
IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:	
vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)	
IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei	
Dátum, helyi idő: 2021.05.27 12:00 óra/perc	

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

Vonatkozó jogszabályok:

- 2015. évi CXIII. törvény
- 2004. évi XXXIV. törvény
- 2011. évi CXCV. törvény
- 2013. évi V. törvény
- 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet
- 322/2015. (X.30) Korm. rendelet
- 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet
- 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet

Értékelési szempontok:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően értékeli.

A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat az eljárás nyertese az alábbi értékelési részszerzőpontok alapján:

Az ajánlatok értékelési részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont (az adható pontszámot Ajánlatkérő két tizedes jegyre kerekíti).

A módszerek meghatározása, amellyel a fentiek szerinti ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, súlysúlyszám: 70):

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az Ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati árnak a mértéke képezi. Az 1. értékelési szempont esetén a legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva fordítottan arányosan, a Közbeszerzési Hatóság nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25., 1. sz. melléklet) alapján az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.

$P = \text{Alegjobb} / \text{Avizsgált} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szempontokhoz tartozó megfelelő súlysúlyszámmal kerülnek felszorzásra.

2. Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 24 hónap, max 36 hónap, súlysúlyszám: 13)

Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (min. 24 hónap, max. 36 hónap): Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapja az Ajánlattevő által biztosított, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalati ideje.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 2. értékelési szempont esetén a 24+12, azaz összesen maximum 36 hónapot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő) vállalkozások egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). A 24 vagy kevesebb hónap időtartamú vállalkozásra Ajánlattevő 0 pontot kap.

A vállalkozás csak hónapokban, egész számokban történhet.

Jelen értékelési szempontnál a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges (minimum 3 év, azaz 36 hónap) szakmai tapasztalat is megajánlható és a szakmai gyakorlathoz hozzászámítható, amennyiben a megajánlott szakember már rendelkezik kamarai jogosultsággal. De a kamarai jogosultság megléte nem feltétel.

A szakmai gyakorlat számításakor az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, vagyis az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Az önéletrajzban minden megkezdett hónapot egész hónapként értékel Ajánlatkérő.

Ajánlatkérő a megajánlott szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalataként elfogad minden olyan pozíciót, amely során az adott szakember legalább az alábbi feladatköröket (amelyik az adott munka során

releváns) teljes körűen ellátta:

- a szakmunka irányítása,
- szakszerű munkavégzés biztosítása,
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításának biztosítása, azok betartatása és betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
- a kivitelezés során a technológiai előírások betartatása,
- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégztetése,
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
- annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése.

Ajánlattevők jelen értékelési szempontra pozitív egész számot ajánlhatnak meg hónapban kifejezve.

Folytatás a III.1.1. alpontban.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.